



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-24

Tarih : 02.02.2026

Birleşim : 1

Oturum : 2

Sayı : 24

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 19.01.2026 tarih ve E.227005 sayılı, Türkiye Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla-Granada) Teknik ve İnceleme Programına katılımı için Belediye Başkanımız Ahmet Kaya'nın yurt dışı görevlendirilmesi ile ilgili yazı okundu.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 No.lu genelgesinin, yurtdışı görevlendirmelerine ilişkin ikinci kısmının 3. maddesinde 'Görevlendirmeler için belediye meclisinden karar alınacaktır.' denildiğinden; Türkiye Tarihi Kentler Birliği organizasyonunda 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan 'Portekiz(Lizbon) ve İspanya (Sevilla-Granada) Teknik İnceleme Programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Ahmet KAYA'nın katılmasına ve yol dahil belirtilen tarihlerde yurt dışında görevli sayılmalarına, söz konusu programa ilişkin yurt dışında görevli sayılmalarına, söz konusu programa ilişkin yurt dışı ulaşım ve konaklama giderlerinin Türkiye Tarihi Kentler Birliği tarafından karşılanmasına, bu kapsamda Belediyemiz bütçesinden ulaşım ve konaklama için ayrıca bir ödeme yapılmamasına, gerekli resmi bildirimlerin ve pasaport işlemlerinin tamamlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 No.lu genelgesinin, yurtdışı görevlendirmelerine ilişkin ikinci kısmının 3. maddesi gereğince Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya'nın görevli olarak katılım sağlanmasının oya sunularak, oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.02.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 750447CAXA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-25

Tarih : 02.02.2026

Birleşim : 1

Oturum : 2

Sayı : 25

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 27.01.2026 tarih ve E.227104 sayılı, Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Sarayatik Sokak, Sarayatik Camii Sokak ve Çifte Hamam Sokak Sağlıklaştırma ve Cephe Düzenlemesi proje için Trabzon Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından ödenek talep edilmesi ile ilgili yazı okundu.

Belediyemiz tarafından; Sarayatik Sokak, Sarayatik Camii Sokak ve Çifte Hamam Sokak'ta Sokak Sağlıklaştırma ve Cephe Düzenlemesi yapılması planlanmaktadır. 21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 22/08/2015 tarihli ve 29453 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz sınırları içerisindeki taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla söz konusu projeye Trabzon Valiliği Kültür Fonundan tahsil edilen katkı payına başvurulacak olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Belediyemiz Performans Programında, "Halkımızın Her Kesimine Hizmet Edecek Sosyal, Kültürel, Sportif Alanları Projelendirmek ve Uygulamalarını Yapmak" Alt Program Hedefi, "Tarihi ve Kültürel Değerlerin Yaşatılması, Restorasyonu ve Sokak Canlandırma Projelerinin Yapılması", Performans Göstergesi olarak yer almaktadır. Bu kapsamda Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Sarayatik Sokak, Sarayatik Camii Sokak ve Çifte Hamam Sokak Sağlıklaştırma ve Cephe Düzenlemesinin uygulama projelerinin hazırlanması ve inşaat işinin yapılması için gerekli ödeneğin Trabzon Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından talep edilmesinin oya sunulması, oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.02.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-26

Tarih : 02.02.2026

Birleşim : 1

Oturum : 2

Sayı : 26

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 02.02.2026 tarih ve E. 228755 sayılı, Kaymaklı Mahallesi 2729 ada 48 No.lu Parselin Kamu Borcuna Mahsuben Bedelli Devri ve Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) 30.01.2026 tarih ve 1012085 sayılı yazısında; mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi Kaymaklı Mahallesi 2729 ada 48 No.lu parselde kayıtlı, 23.012,77 m² yüzölçümlü taşınmazın, 300.000.000,00 TL bedel üzerinden, Belediyemizin TOKİ'ye olan borçlarına mahsup edilmek üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelli olarak devredilmesi, devir bedelinden 29/01/2026 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borç tutarı olan 273.351.003,48 TL ile tapu devir tarihine kadar işleyecek gecikme faizinin düşülmesi, mahsup işlemi sonucunda Belediyenin alacağı olması durumunda kalan miktarın Belediyenin hesaplarına aktarılacağı hususu belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Ortahisar İlçesi Kaymaklı Mahallesi 2729 ada 48 No.lu parselde kayıtlı 23.012,77m² yüzölçümlü taşınmazın, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satılmasına veya 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre bedelli olarak devredilmesine, karşılıklı takas, trampa, devir ve mahsup işlemlerinin yürütülmesi gerekli protokollerin imzalanmasına tapu işlemleri dahil tüm resmi iş ve işlemlerin yapılması için Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya'ya yetki verilmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.02.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARA AHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden E92B8EABX3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden E92B8EABX3 kodu ile dogrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-27

Tarih : 03.02.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 27

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarih ve E.228258 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 375 ada 2 No.lu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 375 ada 2 No.lu parselde kayıtlı 810,76 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, ağaçlandırılacak alana denk gelen kısmının terkinden sonra (konut dışındaki kısım) satışına izin verilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.02.2026**

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 773ADA39XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-28

Tarih : 03.02.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 28

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde gündeme gelen, Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarih ve E.228257 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi, 3818 ada 1 No.lu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi, 3818 ada 1 No.lu parselde kayıtlı 134,91 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 7B34FCEEX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-29

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 29

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228203 sayılı Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 173, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2025 tarih ve 551 sayılı ile uygun görülen Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 15 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili plan değişikliğine yapılan itiraz hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 173, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2025 tarih ve 551 sayılı ile uygun görülen Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 15 No.lu düzenleme bölgesi ile ilgili plan değişikliği uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

Ekli dilekçe ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkındaki yönetmelik dikkate alınarak, Çağlayan Mahallesi, 3081 ada 32, 39, 40, 41, 47 ve 48 No.lu parsellerin üzerinde planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının, kenar uzunluğunun 40 m. olarak düzenlenmesi için itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkındaki yönetmelik dikkate alınarak, Çağlayan Mahallesi, 3081 ada 32, 39, 40, 41, 47 ve 48 No.lu parsellerin üzerinde planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının yapı adası sınırı kenar uzunluğunun 40m. olması, toplam emsal alanında artış olmaması kaydıyla yapı adası imar hatları düzenlenmiş şekliyle 611112959 UIP No.lu 1/1000 ölçekli plan değişikliği oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden FA53F259XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-30

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 30

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228205 sayılı Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 138, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 539 sayılı ile uygun görülen, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bulak Mahallesi, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 31 ve 32 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğine yapılan itirazlar hakkındaki yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli, Ortahisar Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 138, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 539 sayılı ile uygun görülen, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bulak Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 31 ve 32 No.lu parsellerle ilgili plan uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 3 adet dilekçe ile plan değişikliğini itirazda bulunulmuştur.

İtirazları birincisinde; Bulak Mahallesi 139 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 No.lu parsellerde yapılmakta olan 18 uygulaması çalışmalarına göre dere kenarından geçmekte olan yolun dere kenarındaki sınıra alınması,

İtirazların ikincisinde; Bulak Mahallesi 139 ada 21 No.lu parselin bulunduğu alanın park alanına doğru genişletilmesi,

İtirazların üçüncüsünde: Bulak Mahallesi, 139 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 No.lu parsellerde yapılmakta olan 18 uygulaması çalışmalarına göre terkleri fazla bulduklarını ifade ederek konuyu yeniden incelenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E.43187981-115.99-208300 sayılı yazısı ile Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Bulak mahallesi içerisinde 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması çalışmalarına başlanması planlandığı ifade edilerek, ilgili uygulama bölgesine ilişkin hazırlanan teknik rapor doğrultusunda gerekli plan değişikliği yapılması Trabzon Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görüldüğünden plan değişikliğine yapılan 3 adet itiraz oya sunularak **oy birliği ile reddine**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden FB81508BX5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-31

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 31

Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.224315 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalıncak Mahallesi, 209 ada, 8, 16, 189, 190, 206, 207, 208 ve 209 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-43187981-115.99-203574 sayılı yazısı ile istenilen Ortahisar İlçesi, Yalıncak Mahallesi, 209 ada, 8, 16, 189, 190, 206, 207, 208 ve 209 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 611119206 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
04.02.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 3AB076C9XE kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.02.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 32

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228216 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi, 3966 ada 10, 11, 23, 27, 29 No.lu parseller ile 4582 ada 1 No.lu parsel ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi Çimenli Mahallesinde yaklaşık 15.100m² büyüklüğündeki 3966 ada 10, 11, 23, 27 ve 29 numaralı parseller ve 4582 ada 1 numaralı parsel özel mülkiyette olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı”, 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” ve 1.Etap Doğu Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlanmıştır. 1.Etap Doğu Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:0.20 ve Yençok:7.00 m yapılaşma koşullarında “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu alanın “Semt Spor Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir. Plan Açıklama Raporunda planın gerekçesi olarak "...alanın işlevselliğini artırmak ve toplumsal ihtiyaçlara daha etkili şekilde yanıt verebilecek bir yapıya kavuşturmak, planlama alanındaki sosyal donatı dengesinin güçlendirilmesi, kent yaşam kalitesinin artırılması ve yerleşim alanlarına yakın erişilebilir açık alanların artırılması amacıyla, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı doğrultusunda..." belirtilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesinde yer alan 3966 ada 10, 11, 23, 27 ve 29 numaralı parseller ve 4582 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan “Semt Spor Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek planlara aykırılık oluşturmaması ve kamu yatırımlarını gerçekleştirme aşamasında uygulamanın yapılabilmesi amacıyla uygun olduğu mütalaa edilerek, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi Çimenli Mahallesi, 3966 ada 10, 11, 23, 27, 29 No.lu parseller ile 4282 ada 1 No.lu parsel ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinde yapı adasının Semt spor Alanı, E:0.20, Yençok: 7.00 m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2025 tarih ve 519 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı doğrultusunda Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi, 3966 ada 10, 11, 23, 27, 29 No.lu parseller ile 4282 ada 1 No.lu parsellerin bulunduğu yapı adasının Semt Spor Alanı (Trabzon Büyükşehir Belediyesi) olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının E:0.20, Yençok: 7.00m. şekilde belirlenmesi içerikli hazırlanan 611122801 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden F3E2BCE2XD kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.02.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 33

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228220 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 165 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi Yalınca/Esentepe Mahallesinde yer alan yaklaşık 10.600 m² büyüklüğündeki 165 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 numaralı parseller özel mülkiyette olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” ve 1.Etap Doğu Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlanmıştır. 1.Etap Doğu Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:0.20 ve Yençok:7.00m yapılaşma koşullarında Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu alanın “Semt Spor Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir. Plan Açıklama Raporunda planın gerekçesi olarak "... alanın işlevselliğini artırmak ve toplumsal ihtiyaçlara daha etkili şekilde yanıt verebilecek bir yapıya kavuşturmak, planlama alanındaki sosyal donatı dengesinin güçlendirilmesi, kent yaşam kalitesinin artırılması ve yerleşim alanlarına yakın erişilebilir açık alanların artırılması amacıyla, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı doğrultusunda..." ifadesine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar ilçesi, Yalınca/Esentepe Mahallesinde yer alan 165 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan “Semt Spor Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek planlara aykırılık oluşturmaması ve kamu yatırımlarını gerçekleştirme aşamasında uygulamanın yapılabilmesi amacıyla uygun olduğu mütalaa edilerek, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 508 salımı kararı ile Ortahisar İlçesi Yalınca/Esentepe Mahallesinde yer alan 165 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan “Semt Spor Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 518 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi Yalınca Mahallesi, 165 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan Semt spor Alanı, E:0.20, Y.ençok: 7.00m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2025 tarih ve 518 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı doğrultusunda Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 165 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 36 No.lu parsellerle parsellerin bulunduğu yapı adasının Semt Spor Alanı (Trabzon Ortahisar Belediyesi) olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının E:0.20, Y.ençok: 7.00m. şekilde belirlenmesi içerikli hazırlanan 611122799 UİP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden BD441F97X5 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-34

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 34

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228221 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, İnönü Mahallesi, 1273 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanla ilgili plan değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon İli, Ortahisar İlçesi İnönü Mahallesi 1273 adanın kuzeyinde kalan tescil dışı alanla ilgili Askeri alanın otopark olarak düzenlenmesi içerikli Sahil Güvenlik Bölge Komutanlığının 11.12.2025 tarih ve 2281272 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak hazırlanan 611122797 UİP No.lu 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 5BCEBF0FXB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-35

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 35

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228222 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Esentepe Mahallesi, 345 ada, 52 ve 53 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi Esentepe Mahallesi 345 ada 44 numaralı parsel ile parselin ön tarafındaki 345 ada 45, 52, 53 parsel numaralı komşu parselleri de kapsayan alanla ilgili hazırlanan ve Ortahisar Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 637 sayılı kararı ile uygun görülen; Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 13.11.2023 tarih ve 57729 sayılı itirazın zımnen reddine dair işlem ile söz konusu planın dayanağı olan ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada; Trabzon İdare Mahkemesinin E:2024/159-K:2025/467 sayılı kararıyla dava konusu işlemlerin uyuşmazlık konusu parseller yönünden iptaline karar verilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 285 sayılı kararı ile mahkeme kararına ilişkin bir planlama çalışmasının yapılabilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iade edilmesine karar verilmiştir.

Mahkeme kararında "Bu durumda, dava konusu planlar ile davacının kullanımında bulunan ve üzerinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunan parselin ön kısmında yer alan 345 ada 45, 52 ve 53 No.lu parseller için belirlenen kullanım kararları ile alanın arazi yapısı ve eğimi göz ardı edilerek, sadece mülkiyet dokusuna bağımlı olarak tanınan yapılaşma koşulları sonucu, yapılaşma imkânı olmayan bir alanın yapılaşmasına imkân tanındığı, parsellerin topografik yapısı ve yüzölçümleri dikkate alındığında, yapı çekme mesafeleriyle ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin aradığı standartların karşılamasına olanak bulunmadığı, minimum bina derinliği kistasları alanın topografik yapısı dikkate alınmayarak 5 kat yapılaşmaya imkân tanındığı, oluşturulmak istenen yapı düzeninde mülkiyet sınırlarının esas alındığı, sağlıklı yapılaşma için gereklilik olan "güvenlik, mahremiyet, ışık-hava dolanımı" kriterlerinin göz ardı edildiği anlaşıldığından, 345 ada, 45, 52 ve 53 No.lu parseller için ön görülen yapılaşma koşulları ve kullanım kararlarının imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına uygun olmadığı, dolayısıyla, dava konusu planlarda söz konusu parseller yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." ifadesine yer verilmiştir. Parselin bulunduğu cadde de yol boyu aynı özelliği gösteren yapılaşmış ve artık caddenin silüetini oluşturmuş parsellerden oluşmaktadır. Bu durumda diğer yapı yapılan veya boş olan tüm parseller için toplu bir değerlendirmeye gidildiğinde ciddi bir kamulaştırma ve yerinden etme durumu söz konusu olmaktadır. Bilindiği üzere 7 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tasarruf Tedbirleri" konulu ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin birtakım tedbirler alınmıştır. Yapılaşmaya izin verilmemesi parselin kamulaştırılmasına sebebiyet verecek ve aynı koşullarda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden ACE0E833X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

yapılaşmış ve yapılaşmamış diğer parsellere verilen planlama kararını da yeniden gözden geçirmeye sebebiyet vermekte kamu kaynaklarının gereksiz kötü kullanımı ile sonuçlanmasına sebep olabilecektir. Bu sebeple alan yine TİC+K olarak planlanması teklif edilmiş fakat tescilli yapının önünü kapatmaması sebebiyle diğer parsellerden farklı olarak yoldan görünür yüksekliğinin 10.50 olarak uygulama imar planında planlanması hususu plan açıklama raporunda ifade edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar İlçesi Esentepe Mahallesi 345 ada 45, 52 ve 53 numaralı parsellerde yapılan 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin kamuyu zarara uğratmadan 7 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tasarruf Tedbirleri" konulu ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine uygun bir şekilde TİCK olarak planlanması ve tescilli yapının önünü kapatmaması amacıyla diğer parsellerden farklı olarak yapı yüksekliğinin 10.50 olarak uygulama imar planında planlanmasının uygun olduğu mütalaa edilerek, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 446 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi Esentepe Mahallesi 345 ada 45, 52 ve 53 numaralı parsellerde yapılan 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 444 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Ortahisar ilçesi Esentepe Mahallesi, 345 ada, 52 ve 53 numaralı parsellere B-3 nizamında, Yençok; 10.50 E:2.40 yapılaşma izni önerilecek şekilde 1/1000 ölçekli imar planının değişikliği yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 444 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Ortahisar İlçesi Esentepe Mahallesi 345 ada, 52 ve 53 No.lu parsellere B-3 nizamında Yençok; 10.50 E:2.40 yapılaşma izni önerilecek şekilde hazırlanan 611122802 UİP No.lu 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden ACE0E833X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.02.2026
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 36

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 28.01.2026 tarihli ve E.228213 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bengisu Mahallesinde doğalgaz arzının sağlanması için karar alınması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 678 sayılı kararı ile güzergâhın Trabzon Büyükşehir Belediyesi yol ağında kalan kısmının değiştirilerek uygun görüldüğü, geri kalan kısımlarının ise beledimiz sınırları içerisinde olduğundan;

Belediyemiz sorumluluk alanında kalan 3110 ve 3111 No.lu sokakların ekli krokide belirlenen kısımlarda;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, doğal gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c)Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağına ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

*e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut kadastral yolların imarlı yollar hale getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı şeklinde taahhüt edilmesi oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 3C147C04X3 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-37

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 37

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve E.219144 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Merkez Planlama Bölgesi Revizyon+ İlave 1/1000 ölçekli imar planı, plan notlarının Genel hükümler bölümüne 6.7 maddesi ilave edilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Merkez planlama bölgesi revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının Genel hükümler bölümüne 6.7. maddesine;

Plan onama sınırı içerisinde bulunan (koruma alanı içerisinde kalan) Tescilli taşınmaz kültür varlığı yapılarının yükseklikleri Yençok: mevcut olup, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulu kararına göre uygulama yapılacaktır. şeklin de ilave yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 1. etap Doğu planlama bölgesi revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının 6.6. maddesine, (611122887 UİP No.lu)

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 2. etap Merkez planlama bölgesi revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının Genel hükümler bölümüne 6.7 maddesine, 611122884 UİP No.lu),

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 3. etap Batı planlama bölgesi revizyon+ ilave 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının Genel hükümler bölümüne 6.6 maddesine, (611122888 UİP No.lu),

“Tescilli taşınmaz kültür varlığı yapıların yükseklikleri Y.ençok=mevcut yapı olup, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

*Plan onama sınırı içerisinde (koruma alanı içerisinde kalan) yeni yapılaşmalarda Tescilli kültür varlığı yapılar (röleve projesi) dikkate alınarak, sunulan projelerin yapılaşma koşulları (kütle ebatları ve kat adeti/yüksekliği) Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılacaktır. şeklin de ilave yapılmasının oya sunulması **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04.02.2026*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 32E5EBB9XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-38

Tarih : 04.02.2026

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 38

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli toplantısında gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.01.2026 tarihli ve E.228234 sayılı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kemer kaya Mahallesi, 1017 ada, 57 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İmperial Hastanesi Başhekimliğinin 23.01.2026 tarih ve 4210 sayılı yazısı ile merkez Kemer kaya Mahallesi, 1017 ada, 57 No.lu parsel üzerinde bulunan özel hastane binasının ana bina (A blok) bitişiğindeki tek katlı kafeterya binasının üzerine ilk katta onkoloji ünitesi ikinci katta ise emar ve temografi ihtiyaçlarını karşılamak ve görüntüleme merkezi oluşturmak amacıyla kademeli 2 kat ilavesi için hazırlanan mimari projenin onayının yapılması ve onaylı projeye inşaat ruhsatı düzenlenebilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Kemer kaya Mahallesi, 1017 ada, 57 No.lu parsel üzerinde kademeli olarak yapılması istenilen projenin uygun olduğuna, ayrıca parselin koruma alanında kaldığı dikkate alınarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca da onaylanması şartıyla öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.**
04.02.2026

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 823624C7X9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

