



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-175

Tarih : 02.12.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 175

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 20.11.2025 tarihli ve E.218520 sayılı Orkent Kentsel Dönüşüm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 95.755.456,95 TL (Doksan beş milyon yedi yüz elli beş bin dört yüz elli altı türk lirası doksan beş kuruş) olan sermayesine 50.000.000,00 TL (Elli milyon türk lirası) ilave edilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görevlerini belirleyen 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denilmektedir.

*Bu madde gereğince Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 95.755.456,95 TL (Doksan beş milyon yedi yüz elli beş bin dört yüz elli altı türk lirası doksan beş kuruş) olan sermayesine 50.000.000,00 TL (Elli milyon türk lirası) ilave edilerek sermaye artışı yapılmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
02.12.2025

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-176

Tarih : 03.12.2025

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 176

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen, Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 13.11.2025 tarihli ve E.217392 sayılı 2 No.lu Beşirli ve Karşıyaka Mahallelerinin sınır değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

2 No.lu Beşirli Mahallesi 1818 ada 2, 3, 4 ve 5 No.lu parseller ile Karşıyaka Mahallesi 1819 ada 1, 2 ve 3 No.lu parseller tevhit edilerek; 1818 ada 14 No.lu parsel oluşturulmuştur.

Tevhit işlemi öncesinde 1818 ve 1819 adalar arasından geçmekte olan 2 No.lu Beşirli ve Karşıyaka Mahalle sınırı, tevhit işlemi sonrasında ada içerisinde kaldığından, mahalle sınırında düzenleme yapılması gerekmektedir.

Ekli kroki ve tapu kaydında görüleceği üzere 2 No.lu Beşirli ve Karşıyaka Mahalleleri arasındaki sınır 1818 ada 14 No.lu parsel, 2 No.lu Beşirli Mahallesi sınırları içerisinde kalacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince söz konusu parseller de yapılan işlemlere esas olmak üzere 2 No.lu Beşirli ve Karşıyaka Mahalle sınırının ekte sunulan tapu kayıtları ve krokiye göre yeniden düzenlenmesinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.12.2025*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 26C9D975X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-177

Tarih : 03.12.2025

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 177

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve E.219143 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Gazipaşa Mahallesi 237 ada 3 No.lu parsel ile ilgili imar 1/1000 ölçekli planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak; Gazipaşa Mahallesi 237 ada, 3 No.lu parselin cami alanı olarak ayrılan kısımlarının konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar değişikliğinin görüşülmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2025 tarih 10479 sayılı kararı dikkate alınarak; Gazipaşa Mahallesi 237 ada, 3 No.lu parsel üzerinde bulunan 273 envanter No.lu tescilli binanın bulunduğu alanın cami alanından çıkartılarak konut alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması, 273, 274 ve 423 envanter No.lu eski eser olarak tescilli yapıların bulunduğu parsel sınırlarının korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi içerikli hazırlanan UİP: 611115380 No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.12.2025*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden F8CC1A73XE kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-178

Tarih : 03.12.2025

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 178

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve E.219147 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Trabzon Sahil Geçiş Devlet Yolu (Sahil Yolu Maçka bağlantısı) Kaymaklı, Değirmendere ve Çukurçayır/Özkaymaklı Mahalleleri (km: 0+000-0+328.52) ek kamulaştırma planı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve E.88899260-754/1965158 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Trabzon Sahil Geçiş Devlet Yolu (Sahil Yolu Maçka bağlantısı) Kaymaklı Değirmendere ve Çukurçayır/Özkaymaklı Mahalleleri (km: 0+000-0+328.52) ek kamulaştırma plan sınırına göre hazırlanan plan değişikliği gönderilerek, söz konusu karayolları ek kamulaştırma planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı değişikliğinin onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve E.88899260-754/1965158 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Trabzon Sahil Geçiş Devlet Yolu (Sahil Yolu Maçka bağlantısı) Kaymaklı Değirmendere ve Çukurçayır/Özkaymaklı Mahalleleri (km: 0+000-0+328.52) ek kamulaştırma planı ile ilgili hazırlanan UİP: 611115179 No.lu plan değişikliği uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.12.2025*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden B7970BF1X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-179

Tarih : 03.12.2025

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 179

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli toplantısında gündeme gelen, İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve E.219150 sayılı Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yeşilköy, Pelitli ve Çimenli (Trabzon-Araklı) Ayrım Konaklar-Pelitli-Yalıncak-Kaşüstü Bölünmüş Yolu (km:1+374.00+3+293.00) ek kamulaştırma ve (km:1+645-2.651.00) kapsam daraltma planı ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarih ve E.88899260-754/1940885 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yeşilköy, Pelitli ve Çimenli (Trabzon-Araklı) Ayrım Konaklar-Pelitli-Yalıncak-Kaşüstü Bölünmüş Yolu (km: 1+374.00+3+293.00) ek kamulaştırma ve (km:1+645-2.651.00) kapsam daraltma planı ile ilgili hazırlanan plan değişikliği gönderilerek, söz konusu karayolları ek kamulaştırma ve kapsam daraltma planı ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarih ve E.88899260-754/1940885 sayılı yazısı ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yeşilköy, Pelitli ve Çimenli (Trabzon-Araklı) Ayrım Konaklar-Pelitli-Yalıncak-Kaşüstü bölünmüş yolu (km: 1+374.00+3+293.00) ek kamulaştırma ve (km:1+645-2.651.00) kapsam daraltma planı ile ilgili hazırlanan UİP:611115180 No.lu plan değişikliği uygun olduğu, ayrıca plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere öneri karar alınmasının oya sunulması **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.12.2025*

Ahmet KAYA
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kübra CALAP KAMIŞOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Birsen KARAAHMET
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden B31AEE15X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

