



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-138

Tarih : 05.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 138

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 30.11.2023 tarih ve E.123311 sayılı, Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği 2023 Mali Yılı Gider Bütçesine borçlanma yapılabilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği 2023 Mali Yılı Gider Bütçesine konulan ödeneğin yeterli olmadığından aşağıdaki tabloda belirtildiği gibi 97.000.000,00 TL'nin borçlanma yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.12.2023*

46.61.22.05	1.3.1.5	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	97.000.000,00TL
TOPLAM					97.000.000,00TL

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-139

Tarih : 05.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 139

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 27.11.2023 tarih ve E.122719 sayılı, kadro iptal-ihdası hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği aşağıdaki tabloya göre kadro iptalihdasının yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.12.2023*

İPTAL EDİLEN KADRONUN					İHDAS EDİLEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
7555	G.İ.H	Memur	5	1	6495	T.H	Sosyolog	1	1

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-140

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 140

Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ibareli 05.12.2023 tarih ve E.123805 sayılı, “İstiridye Mantarı Yetiştiriciliğinin Yaygınlaştırılması” projesi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ortak proje yürütülmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Doğu Karadeniz Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (DOKAP) finansmanı ile yürütülen “İstiridye Mantarı Yetiştiriciliğinin Yaygınlaştırılması” proje kapsamında toplam maliyeti 400.000,00 TL (KDV dahil) olan 105m²’lik 1 adet istiridye mantar çadırı, çiftçi eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere talep edilmiş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendine göre “En Mutlu Köy Yerleşkesi” içerisinde değerlendirilecek proje kapsamında sözü edilen mantar çadırının kurulum maliyetinin %50’sine tekabül eden 200.000,00 TL’nin katkı payı olarak Trabzon İl Tarım ve Orman Müdürlüğü nezdinde oluşturulan proje hesabına yatırılmasına ayrıca ilgili kurumlar ile protokol yapılması için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin Genç’e yetki verilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden C41C1776X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-141

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 141

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123126 sayılı, Trabzon İdare Mahkemesinin 16.03.2023 tarih ve E:2021/712, K:2022/304 sayılı kararının uygulanması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi Gürbulak Mahallesi 106 ada 5 No.lu parselin maliki olan davacının, taşınmazını kapsayan alanda yapılan Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun bulunan, 3. etap batı bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, bu plana yapılan itirazların reddine ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 301 sayılı kararının iptali ile ilgili dava açılmış olup,

Trabzon İdare Mahkemesinin 16.03.2023 tarih ve E:2021/712, K:2022/304 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava ile ilgili yapmış olduğumuz itiraz Samsun Bölge İdare Mahkemesi ikinci idare dava dairesinin 12.10.2023 tarih ve 2022 E., 2023 K. Sayılı kararı ile istinaf başvurularının reddine karar vermiştir.

Trabzon İdare Mahkemesinin 16.03.2023 tarih ve E:2021/712, K:2022/304 sayılı kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunda konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon İdare Mahkemesinin 16.03.2023 tarih ve E:2021/712, K:2022/304 sayılı kararında de belirtilen hususlar dikkate alınarak söz konusu parselin kuzey kısmındaki yolun park ve yol olarak yeniden düzenlenmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden C18F85EFX9 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 06.12.2023
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 142

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123156 sayılı, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen Bulak Mahallesi 147 ada 61 ve 62 No.lu parsellerle ilgili Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 698 sayılı kararı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi Bulak Mahallesi 147 ada 61 ve 62 numaralı parseller 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ortahisar ilçesi Bulak Mahallesi 147 ada 61 ve 62 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçlerini tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararında; "Ekli hazırlanan 6110130078 Plan Teklif No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, tamamı 13.347.09 m² olan parsellerin, 8.300m²'lik kısmının yapı nizamı E:0.40, Y.ençok:6.50 m. olacak şekilde Toplu İşyeri Alanı, 3.354.71m²'lik kısmının Park alanı ve 1692.38m²'lik kısmının ise yol olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Yapılan görüşmeler sonucunda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih 192 sayılı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan UİP: 611013729 No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oy birliği ile kabulüne..." ifadesine yer verilmiştir. İlgilisinin Başkanlığımıza verdiği 13.10.2023 tarih ve 55426 sayılı dilekçede parsellerin çevresinde yer alan BHA alanında bir takım projeler yapılmakta olup, parsellerdeki imar planlarının gelecekte bölgede yapılacak projelere göre şekillenebilmesi amacıyla Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararı onaylanarak Ortahisar Belediye Başkanlığınca gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kısmına iadesi ve yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde 10.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan planın da bölgede yapılan projeye göre düzenlenebilmesi için meclis kararının kaldırılarak düzenleme sonrasında yeniden değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; ilgisinin 13.10.2023 tarih ve 55426 sayılı dilekçesindeki talebe Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararının kısmına iadesi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde 10.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararının gelecekte yapılacak projelerde yeniden şekillendirilebilmesi amacıyla kaldırılması talebinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 698 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi Bulak Mahallesi 147 ada 61 ve 62 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararının iadesi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde 10.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararının kaldırılması uygun görülmüştür.

Bu nedenle Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 698 sayılı kararı doğrultusunda Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 698 sayılı kararı dikkate alınarak Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek dosyanın kısmına iadesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.12.2023
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 143

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123127 sayılı, İncesu Mahallesi 125 ada 61 No.lu parselle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesi 125 ada 61 numaralı parselin bulunduğu alan özel mülkiyette olup, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır. Alana ait mevcut ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır fakat 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına bitişik olarak teklif hazırlandığı için ilave nazım imar planı niteliğindedir.

Yapılan plan teklifi ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yol” olarak planlanması talep edilmektedir. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı projesine ait planlama alanı sınırlarının tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup, Trabzon Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek 31.05.2017 tarihinde onaylanmış ve plan teklifine ilişkin adet kurum ve kuruluş görüşü alınmıştır.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu plan teklifinin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olması ve üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 595 sayılı karar ile Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesinde yer alan 125 ada, 61 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun görülmüştür.

611036815 Plan Teklif No.su ile hazırlanan plan değişikliği ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 595 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile kentsel kullanım alanı niteliği genel olarak “Toplu işyerleri ve imar yolu olarak planlanan alanda yapılaşma koşullarının E:0.80 ve Yençok 13.00 m. şekilde düzenlene yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 595 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 611038155 UIP No.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden FB76056FXF kodu ile doğrulayabilirsiniz.

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-144

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 144

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123128 sayılı, Kanuni Mahallesi 142 ada 4 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Kanuni Mahallesi 142 ada 4 No.lu parselin tamamı 634.08 m² olup, imar planına göre BL- 5 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın apart otel olarak ticari amaçlı kullanılmasına ayrıca talep edilmesi halinde plan notlarının Özel Hükümler Başlığı altındaki Konut Alanları başlıklı 1. maddesinin (a) bendindeki kullanımlara izin verilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden D6C75CD9X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-145

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 145

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123129 sayılı, Pelitli Mahallesi 420 ada 8 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 420 ada 8 No.lu parselin tamamı 399.21m² olup, imar planına göre E:0.90, Y.ençok:13.00m. Nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın apart otel olarak ticari amaçlı kullanılmasına ayrıca talep edilmesi halinde plan notlarının Özel Hükümler Başlığı altındaki Konut Alanları başlıklı 1. maddesinin (a) bendindeki kullanımlara izin verilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-146

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 146

Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123783 sayılı, Konaklar Mahallesi 3824 ada 7 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Konaklar Mahallesi 3824 ada 7 No.lu parselin tamamı 190.08m² olup, imar planına göre BL-3 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın apart otel olarak ticari amaçlı kullanılmasına ayrıca talep edilmesi halinde plan notlarının Özel Hükümler Başlığı altındaki Konut Alanları başlıklı 1. maddesinin (a) bendindeki kullanımlara izin verilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 0656A728XA kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-147

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 147

Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.11.2023 tarih ve E.120216 sayılı, Üniversite Mahallesi 2436 ada 1 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Üniversite Mahallesi 2436 ada 1 No.lu parselin tamamı 1044.37m² olup, imar planına göre yolla ilgili kısımları gerisinde kalan alana, E:1.50, Y.ençok:19.00m. nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın apart otel olarak kullanılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararına göre hazırlanarak sunulan taleple ilgili arazide de yapılan incelemelerde fiili kullanımlar çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararında yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak parsel üzerindeki mevcut binanın apart otel olarak ticari amaçlı kullanılmasına ayrıca talep edilmesi halinde plan notlarının Özel Hükümler Başlığı altındaki Konut Alanları başlıklı 1. maddesinin (a) bendindeki kullanımlara izin verilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden DCBA6CE4XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-148

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 148

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli birleşiminde gündeme gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2023 tarih ve E.123130 sayılı, Konaklar Mahallesi 1855 ada 5 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2003 tarih ve 542695 sayılı yazı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine dair Yönetmeliğin 10. maddesinin 2. paragrafındaki "Koruma bölge kurulunca değerlendirilmesi gerekli projeler, öncelikle imar mevzuatına uygunluğu açısından ilgili idarece en geç otuz gün içinde incelenir, uygun bulunanlar idarenin görüşleriyle birlikte koruma bölge kurulu müdürlüğüne gönderilir." hükmü gereğince ilgi yazı ekinde Belediyenize gönderilen Trabzon İli Ortahisar İlçesi 1855 ada 5 parselde yer alan Konaklar Mahallesi Vakıf Camii `ne ait cami avlusu yer altında yapılması planlanan bayan wc, şadırvan ve mescide ilişkin hazırlanmış olan revize çevre düzenleme projelerinin Kurulda değerlendirilebilmesi için Belediye Başkanlığınız tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında incelenerek, eğer uygunsa onaylarının yapılması, gerekiyorsa Belediye Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve akabinde mimari projeler üzerine "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygundur" ifadesi de eklenerek Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere İdarelerine gönderilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi 1855 ada 5 No.lu parsel üzerinde 20.11.1993 tarih ve 1833 sayılı kararı ile tescillenen, 29.07.2007 tarih ve 1049 sayılı kararı ile 1. grup koruma grubu belirlenen ve 27.05.2015 tarih ve 23865 sayılı karar ile de koruma alanı işaretlenen tescilli yapı bulunduğundan projede istenilen değişiklikler için Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla talebin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evracınızı <http://10.61.100.104/e-imza/> linkinden 1464ED9DX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

E-44332211-105.04-149

Tarih : 06.12.2023

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 149

Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.11.2023 tarih ve E.120217 sayılı, 1 No.lu Beşirli Mahallesi 1514 ada 9 No.lu parsel ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

1 No.lu Beşirli Mahallesi 1514 ada 9 No.lu parselin tamamı 876,57m² olup, uygulama imar planına göre ticaret + konut alanı (TİCK) olarak E:2.40, Y.ençok:27.00m (7 kat) nizamında yapılaşma izni verilmektedir.

Bahse konu bina Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve 5967715 sayılı yazısıyla riskli bina ilan edilmiştir. Bina yıkım süresinin kurumlardan kaynaklı uzaması nedeniyle durum İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne bildirildiği,

Bu nedenlerden dolayı bina yıkımı ve cins değişikliği olmadığı, 12.05.2023 tarihli yönetmeliğe göre kapalı çıkma yapılamadığından bu şartlarda bina cephesinin 9 metreye düştüğü, emsalinin tamamının kullanılmadığı belirtilerek, çevredeki binaların cephelerinde 1,5 metre kadar kapalı çıkma bulunduğu ve çevreye uyumlu bir bina yapılabilmesi için hazırlanan projeye göre emsali aşmamak şartıyla kapalı çıkma yapılabilmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 12.05.2023 tarih 32188 sayı ve 12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı resmi gazetede yayımlanan değişiklikler de dikkate alınarak, söz konusu parselin bu değişikliklerden dolayı imar planına göre önerilen toplam emsalini kullanabilmek amacıyla, yan bahçe mesafelerinin bodrum katlar dahil gereken yan bahçe mesafeleri bitişik parsellerden 4.00m. çekme mesafesi sağlayacak şekilde kullandırılması, ön ve arka bahçe mesafelerinde ise yönetmelikte belirtilen şartlarına uyulması şartıyla uygulama yapılmasının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.12.2023*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Semih BULUTOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

