

ORTAHIŞAR BELEDİYESİ

2025 YILI

GELİR TARİFESİ

2025 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

34 maddeden oluşan Gelir Tarifesi 07/10/2024 tarihli ve 601 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

I. BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15. maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE :

TUTAR (TL)

a-) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)

48,50

b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)

21,50

c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)

6,00

d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)

70,00

e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için

0,17

f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)

0,30

MADDE-2 İLAN VE REKLAM TABELALARINDAN VE ASKI İLANLARINDAN ALINAN ÜCRETLER

A -) KANUNİ DAYANAK :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B -) AÇIKLAMA:

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarife göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkrada belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Diğer kurumların talebi ile kurumumuzun ilan tahtasına asılacak her bir ihale ilanı için aşağıda belirtilen tutar aralıkları esas alınmak üzere ilan askı ücreti tahsil edilecektir.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

C-) TARİFE:

TUTAR (TL)

a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"

3.800,00

b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"

1.500,00

c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m ² /yıl)	
1-) Kamuya ait yerler için	1.500,00
2-) Şahıslara ait yerler için	4.250,00
d-) Dükkan, ticari ve sınıı müessese ve serbest meslek erbabınca işyerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m ² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	1.250,00
e-) Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)	
1-) Kamuya ait yerler için	3.150,00
2-) Şahsa ait yerler için	1.750,00
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret:	
1-) Bir haftalık direk kirası	355,00
2-) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)	555,00
3-) Umuma ait yerlerde cadde, bulvar tretuvar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanların haftalık asma tahsis ücreti	80,00
g-) İhale ilanlarından alınacak askı ücreti (Kurumumuzun ilan tahtasına asılacak her bir ilan için)	
1-) 0₺-100.000,00₺ arasındaki ihale bedelleri ilanı	2.550,00
2-) 100.001,00₺-300.000,00₺ arasındaki ihale bedelleri ilanı	6.300,00
3-) 300.001,00₺-1.000.000,00₺ arasındaki ihale bedelleri ilanı	12.650,00
4-) 1.000.001,00₺-10.000.000,00₺ arasındaki ihale bedelleri ilanı	25.300,00
5-) 10.000.001,00₺ - 25.000.000,00₺ arasındaki ihale bedelleri ilanı	38.000,00
6-) 25.000.001,00₺ ve üstü ihale bedelleri ilanı	50.500,00
7-) İlan tahtasında askıya çıkıp satışı gerçekleşmeyen ihale ilanları için	1.250,00
MADDE-3 EĞLENCE VERGİSİ	
A -) KANUNİ DAYANAK:	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
B -) AÇIKLAMA:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.	
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21 inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.	
Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."	
C-)TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Bilette girilmesi zorunlu olmayan yerlerden günlük	6,00
b-) Bilette girilen eğlence yerlerinden:	
1-) Yerli film gösterimlerinden (20.12.2022 TARİHLİ VE 6584 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI İLE %0)	0%
2-) Yabancı film gösterimlerinden (20.12.2022 TARİHLİ VE 6584 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI İLE %0)	0%
3-) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	0%
4-) Spor müsabakalar, at yarışı ve konserlerden (20.12.2022 TARİHLİ VE 6584 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI İLE %0)	0%
5-) Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20%
MADDE-4 HABERLEŞME VERGİSİ	
A -) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir.	1%

MADDE-5 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ**A -) KANUNİ DAYANAK :**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C-)TARİFE:**TUTAR (TL)**

a-) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

1%

b-) (a) Bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

5%

MADDE-6 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**A -) KANUNİ DAYANAK :**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi ile 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir. Çevre temizlik vergisi tarifesinde yer alan bina grupları itibarıyla derecelere intibak yapılır

C-) Tarifeye esas Binaların faaliyet türlerine göre Grup ve Derece intibaklarının yapılması.

OKUL, YURT, DERSHANE, ANA OKULU, YUVA, KREŞ VE ÖĞRETİM YAPAN DİĞER YERLER

Faaliyet türü	GRUP	Öğrenci Sayısı	DERECE
8 21	1	750'den Fazla	3
	2	750-500	3
	3	499-250	3
	4	249-100	3
	5	99-50	3
	6	49-20	3
	7	20'den Az	3

HASTANELER

Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı	DERECE
9	1	500'den Fazla	2
	2	500-300	2
	3	299-150	2
	4	149-50	2
	5	49-20	2
	6	20'den Az	2

TURİSTİK OTELLER

Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı	DERECE
	1	500'den Fazla	3
	2	500-300	3
	3	299-150	3
	4	149-50	3
	5	49-20	3
	6	20'den Az	3

1 VE 2 YILDIZLI OTELLER

Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı	DERECE
	1	500'den Fazla	2
	2	500-300	2
	3	299-150	2
	4	149-50	2
	5	49-20	2
	6	20'den Az	2

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELLER

Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı	DERECE
	1	500'den Fazla	1
	2	500-300	1
	3	299-150	1
	4	149-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

1. SINIF OTELLER

Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı	DERECE
---------------	------	--------------	--------

	1	500'en Fazla		4
	2	500-300		4
	3	299-150		4
	4	149-50		4
	5	49-20		4
	6	20'den Az		4
2. VE 3. SINIF OTELLER				
Faaliyet türü	GRUP	Yatak Sayısı		DERECE
	1	500'den fazla		5
	2	500-300		5
	3	299-150		5
	4	149-50		5
	5	49-20		5
	6	20'en Az		5
LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO				
Faaliyet türü	GRUP	Alan (m2)		DERECE
10 11	1	5000'den Fazla		3
	2	5000-4000		3
	3	3999-3000		3
	4	2999-2000		3
	5	1999-1000		3
	6	999-500		3
	7	500'den Az		3
HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1.2.3 SINIF İÇKİSİZ				
LOKANTALAR VE KAHVEHANELER				
Faaliyet türü	GRUP	Alan (m2)		DERECE
12 15	1	1000'den Fazla		4
	2	1000-500		4
	3	499-250		4
	4	249-100		4
	5	99-50		4
	6	50'den az		4
TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet türü	GRUP	Alan (m2)		DERECE
14	1	1000'den Fazla		1
	2	1000-500		1
	3	499-250		1
	4	249-100		1
	5	99-50		1
	6	50'den Az		1
1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet türü	GRUP	Alan (m2)		DERECE
16	1	1000'den Fazla		2
	2	1000-500		2
	3	499-250		2
	4	249-100		2
	5	99-50		2
	6	50'den Az		2
2. VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet türü	GRUP	Alan (m2)		DERECE
9	1	1000'den Fazla		3
	2	1000-500		3
	3	499-250		3
	4	249-100		3
	5	99-50		3
	6	50'den Az		3
İŞYERLERİ				
Faaliyet türü	GRUP	Personel Sayısı		DERECE
2	1	300'den Fazla		1
	2	300-200		1
	3	199-100		1
	4	99-50		1
	5	49-10		1
	6	9-4		1
	7	3 ve daha az		1
BANKALAR				

BELEDİYE MECLİSİNİN 07.10.2024 TARİHLİ VE 601 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

Faaliyet türü	GRUP	Personel Sayısı	DERECE
	1	300'den Fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha az	1

OTOBÜS YAZIHANELERİ

Faaliyet tür	GRUP	Personel Sayısı	DERECE
17	1	300'den Fazla	3
	2	300-200	3
	3	199-100	3
	4	99-50	3
	5	49-10	3
	6	9-4	3
	7	3 ve daha az	3

FABRİKALAR

Faaliyet türü	GRUP	Personel Sayısı	DERECE
	1	300'den Fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha az	1

SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLERLE GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ

Faaliyet türü	GRUP	Koltuk Sayısı	DERECE
20	1	2000'den Fazla	3
	2	2000-1500	3
	3	1499-1000	3
	4	999-500	3
	5	499-250	3
	6	249-100	3
	7	100'den daha az	3

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDEN KARŞILAYAN KONUTLAR

Faaliyet türü	GRUP	Alan (m ²)	DERECE
	7	1-149	2
	7	150 ve yukarı	1

MADDE-7 İŞGAL HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %60 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiye, çiçekçi ,market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "il belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde	1,65
b-) 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	
1-) Küçük baş hayvan başına	1,00
2-) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	2,00

BELEDİYE MECLİSİNİN 07.10.2024 TARİHLİ VE 601 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

c-) 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	
1-) Her taşıttan beher saat için	1,00
2-) Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat için	1,50
d-) Belediye Zabıta Müdürlüğüne uygun görülen ve Belediye Başkanlığına da onaylanan (Yayaların geçişini engellemeyecek şekilde) ticari amaçlı ara sokaklarda lokanta ve cafeler için geçici yer tahsisinin m ² sinden günlük alınacak ücret.	
1-) Gazipaşa Mahallesi Şehit Onur Fikret Dülger Caddesi (Zeytinlik Caddesi)	40,00
2-) İskender Paşa Mahallesi Gazipaşa Caddesi Hamamizade Sokak-Tiyatro Sokak-Aşçılar Sokak- Meydan ve Atapark Civarı	25,00
3-) Diğer alan, cadde ve sokaklar	20,00
e-) Meydan, atapark civarı	
1-) 1 m ² (dahil) ile 3 m ² arası stantlardan günlük (Küçük tanıtıcı stant)	475,00
2-) 4 m ² (dahil) ile 10 m ² arası stantlardan günlük	11.850,00
3-) 11 m ² (dahil) ile 15 m ² arası stantlardan günlük	16.590,00
4-) 16 m ² (dahil) ile 20 m ² arası stantlardan günlük	21.330,00
5-) 21 m ² (dahil) ile 25 m ² arası stantlardan günlük	23.700,00
6-) 26 m ² (dahil) ile 30 m ² arası stantlardan günlük	28.440,00
7-) 31 m ² (dahil) ile 50 m ² arası stantlardan günlük	33.180,00
8-) 50m ² den yukarı açılan stantlardan m ² başı (Günlük) ilave yapılacak	474,00
Bu yerlerin dışında açılan stantlar için %15 indirim uygulanır.	
MADDE-8 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE DİĞER ÜCRETLER	
A -) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 76, 77, 78, 97. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.	
C- TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
b-) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
c-) Akıcı ve kuru taneli ölçeklerin her birinden	3,00
d-) El terazilerinden	6,00
e-) Normal masa terazilerinden	9,00
f-) Otomatik (İbrelili) terazilerden	12,00
g-) Elektronik terazilerden	15,00
h-) Kantar ve basküllerden	25,00
i-) Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	40,00
j-) Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının iş yerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatından alınacak ücret	60,00
MADDE-9 AÇIK PAZAR VE ÇEŞİTLİ YERLERDE YAPILAN SATIŞ REYONLARINDAN ALINACAK ÜCRET	
A -) KANUNİ DAYANAK :	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) İlçemizin kenar mahallelerinde bulunan balık satış reyonlarından (Aylık) alınacak ücret	350,00
b-) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğüne uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;	
1-) Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dahil, Aylık)	300,00
2-) Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² ye kadar, Aylık). Yukarısına izin verilmez.	350,00
MADDE-10 SEYYAR ESNAFA VERİLECEK KİMLİK KARTI VE TEK TİP ARABALARDAN ALINACAK ÜCRETLER	

A -) KANUNİ DAYANAK :	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
B-) AÇIKLAMA:	
Seyyar esnafa verilecek kimlik kartı ve tektip arabalar ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Seyyar esnafa verilecek kimlik kartlarından alınacak ücret	120,00
b-) Simit satış büfe ve arabalarından alınacak aylık ücret;	
1-) Çarşı Mahallesi M. Goloğlu Cad. kuzey girişi	5.000,00
2-) Çarşı Mah. Semerciler Cad. kuzey girişi	8.000,00
3-) Çarşı Mahallesi Çarşı Camii yanı	5.000,00
4-) Çarşı Mah.Semercileri Cad. güney girişi	20.000,00
5-) Cumhuriyet Mah. Kasım Sokak	10.000,00
6-) Konaklar Mah Alper Sok KTÜ Kampüs D kapısı girişi	5.000,00
7-) Mevcut simit yerleri dışında yeni verilecek simit işgallerinden tarifedeki yerler emsal alınarak bölgesine göre ücretlendirmesi yapılacaktır.	
c-) Başkanlık Makamınca uygun görülen yerlerde mevsimlik ticari faaliyette bulunan kestane ve mısır satıcılarından alınacak aylık ücret.	
1-) Gazipaşa Mahallesi Şht Onur Fikret Dülger Caddesi (Trabzon Müzesi önü)	7.500,00
2-) Gazipaşa Mahallesi Dr. Cemil Bulak Sokak	15.000,00
3-) Çarşı Mahallesi Semercileri Caddesi Kuzey Girişi	15.000,00
4-) Gazipaşa Mahallesi Cudibey Mektep Sokak	10.000,00
5-) Mevcut kestane ve mısır satış yerleri dışında yeni verilecek kestane ve mısır işgallerinden tarifedeki yerler emsal alınarak bölgesine göre ücretlendirmesi yapılacaktır.	
MADDE-11 BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET	
A -) KANUNİ DAYANAK :	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
B-) AÇIKLAMA:	
1-) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar b,c,d ve e deki tarifeye tabiidir.	
2-) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.	
3-) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.	
4-) a, b, c, d, e ve f şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Belediye hoparlöründen günlük yapılan normal yayınların her kelimesinin bir defa okunuşundan alınacak ücret	2,50
b-) Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinin okunuşundan alınacak ücret	5,50
c-) Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden alınacak ücret	5,50
d-) Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret	340,00
e-) Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret	710,00
f-) Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret	1.030,00
g-) Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan alınacak ücret	80,00
2. BÖLÜM	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MUDURLUĞU	
MADDE- 12 BİNA İNŞAAT HARCİ	
A -) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (İlave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

- Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.
- a) İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- b) Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
- c) Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
- d) Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- e) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
- g) Karşılıklı gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- h) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulunduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulunduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- i) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına ilişkin yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- j) Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 100 m ² ye kadar	0,75
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,50
3-) 121-150 m ² ye kadar	2,25
4-) 151-200 m ² ye kadar	3,00
5-) 200 m ² den yukarı	3,75
b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 25 m ² ye kadar	3,00
2-) 26-50 m ² ye kadar	4,50
3-) 51-100 m ² ye kadar	6,00
4-) 100 m ² den yukarı	7,50

MADDE-13 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,09
2-) Ticaret	0,12

b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,09
2-) Ticaret	0,12
c-) Plan ve proje harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,09
2-) Ticaret	0,12
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
Toprak (Beher m ³ için)	0,30
Kanal (Beher m ³ için)	1,10
2-) Ticaret	
Toprak (Beher m ³ için)	0,35
Kanal (Beher m ³ için)	1,30
e) Yapı kullanma izin harcı	
1-) Konut (Beher m ² için)	0,09
2-) Ticaret (Beher m ² için)	0,11
f-) Muayene ruhsat ve rapor harcı	13,00
MADDE-14 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Her sayfa başına	0,75
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	8,00
MADDE- 15 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	
A-)KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.	
B-) AÇIKLAMA:	
-Her türlü dini tesis ile kamuya ait eğitim tesislerinden inşaatlarından ücret alınmaz.	
1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ	
B-) AÇIKLAMA:	
Yapılan numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.	
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	100,00
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	250,00
d-) Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebatındaki tabela	2.500,00
2 -) HARİTA,PLAN VE CD ÜCRETLERİ	
B-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan halihazır harita cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	50,00
b-) A/4 renkli bilgisayar çıktısı	80,00
c-) Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	110,00

d-) 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita paftası	1.000,00
e-) 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita paftası	1.000,00
f-) 1/1000 ölçekli halihazır harita pafta ozaliti	1.000,00
g-) 1/5000 ölçekli halihazır harita pafta ozaliti	1.000,00
h-) 1/1000 ölçekli imar pafta ozaliti	1.000,00
i-) 1/5000 ölçekli imar pafta ozaliti	1.000,00
j-) 1/1000 ölçekli imar pafta CD'si	1.000,00
k-) 1/5000 ölçekli imar pafta CD'si	1.000,00
l-) 1/1000 Yerleşime uygunluk pafta ozaliti	1.000,00
m-)Halihazır Harita Kontrol ücreti	
1-) 0 - 20.000 m2 arası	2.500,00
2-) ilave her 10.000 m2 için	1.000,00
3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ	
B-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Plankote ücreti (İnşaat taban alanının m ² sinden hesaplanır, aynı ada parselde aynı işleme ait sadece ikinci plankote işleminden ücret alınmaz.)	10,00
b-) İnşaat, bina ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konularda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret (belge başına)	3.000,00
c-) -Düzenlenecek özel imar durumu belgesi	(Sok. Emlk. Değ. x P.A.x 0.001)
- İfraz-tevhit gibi harita uygulamalarından sonra alınan imar durumu, plansız alanlardaki imar durumu ile kamusal alanda kalan imar durumlarında çarpan 0,0005 olarak alınır	(Sok. Emlk. Değ. x P.A.x 0.0005)
-Hesap sonucu 1.000 TL'in altına düşen parsellerden de 1.000 TL alınır	
d-) İmar durumu sureti	750,00
e-) Mania yükseklik kotu belirleme ücreti - Münferiden talep olması halinde (Bina başına)	750,00
f-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasından	10.000,00
g-) Meclise sunulacak dosyalardan	
1-) Proje Onayı ve diğer değişiklik dosyalarından	10.000,00
2-) Apart Otel ve Konaklama talebi dosyalarından beher inşaat m ² ' sinden (Uygun görülmeyen dosyaların ücreti iade edilir.)	200,00
h-) Komisyon dosya ücreti	5.000,00
i-) Vaziyet planı- aplikasyon planı onay ücreti (Bina başına)	350,00
j-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti	
Konut (Bürüt alan m ² ' sinden)	1,50
İşyeri (Bürüt alan m ² ' sinden)	6,00
k-) Hatalı bağımsız bölüm düzeltilmesi onayı (Her bağımsız bölüm için)	250,00
l-) Kırmızı kot ücreti (Metre başına)	75,00
m-) Zemin ve temel etüt raporu onama ücreti	
-Planlı alanlarda	500 TL + Parsel Alanı x 1,50 TL
-Plansız alanlarda	1.000,00
n-) Yerleşime uygunluk belgesi (parsel başına)	750,00
o-) Ruhsat dosyaları için klasör ücreti (Yapı Başına)	300,00
p-) Mesafe tespit tutanağı ücreti (Belge başına)	1.250,00
r-) Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)	2.000,00

s-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri iş deneyim belgesi karşılığı alınacak ücret	15.000,00	
t-) Yapı Ruhsatı, yapı kullanma, proje, belge ve onay ücreti (Belge sureti başına)	200,00	
u-) TUS dosyası (Yapı Aplikasyon Projesi) incelenmesi ücreti (Bina başına)	750,00	
4-) RUHSATA İLİŞKİN ÜCRETLER		
B-) AÇIKLAMA:		
Yeni yapılacak inşaatlar, mevcut ruhsatlı binalarda yapılacak tadilatlar, her türlü ruhsat yenileme işlemleri, yeniden ruhsat düzenlenmesi için fiziksel veya dijital ruhsat başvuruları, proje ve dosya incelenmesi ve onaylanması ücrete tabidir.		
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)	
a-) Basit onarım izin ücreti	3.500,00	
b-) Proje Onay Ücretleri (Ön izin aşamasında alınanlardan ruhsat aşamasında ücret alınmaz. Tadilat müracaatlarında iki kat ücret alınır)		
- Mimari Proje (inşaat alanı m2 sinden)	2,00	
- Statik Proje (inşaat alanı m2 sinden)	2,00	
- Mekanik / Elektrik/ (inşaat alanı m2 sinden)	1,00	
- Peyzaj Projesi (parsel alanı m2 sinden)	1,00	
- Akustik Proje(inşaat alanı m2 sinden)	1,00	
- İstinat Duvarı Proje(inşaat alanı m2 sinden)	10,00	
c-) Yapı Ruhsatı Belgesi tanzim ücreti (Yeni yapılacak inşaatlar ile fonksiyon değişikliklerinde alınır)		
	Konut/İşyeri	KATSAYI
	Konurlardan	0,0050
	İşyeri (Yapı gurubuna göre)	
	3B yapı grubuna kadar. (3b dahil)	0,0200
	4A	0,0250
	4B-4C	0,0300
	5A ve üzeri	0,0400
	Yerinde Mevcut İstinat Duvarından (Büyükşehir Belediyesi Olduktan Sonra	0,0250
d-) Ruhsat yenileme ücreti (Bina başına)	5.000,00	
e-) Konteyner ücreti (her bağımsız bölüm için) (plansız alanlarda yapılacak konutlardan alınmaz)	500,00	
5-) KAZI , YIKIM, HAFRİYAT İZİN ÜCRETLERİ		
B-) AÇIKLAMA:		
Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı , hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.		
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)	
a-) İnşaat esas kazı izni - ön izin ile verilecek izinlerde (Dönüm başına)	5.000,00	
b-) Bina Yıkım Formu (Belge başına)	2.500,00	
c-) Yanan Yıkılan Yapı Formu - Kamulaştırmalar, numarataj düzenlemeleri ve Bina Yıkım Formu alanlar hariç (Belge başına)	25.000,00	
d-) Hafriyat ve Atık Taşıma İzin Belgesi Ücreti	500,00	
e-) Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökümünden alınacak ücret.		
1-) Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli (Maksimum 10 m ³)	150,00	
2-) Pikap ile taşınacak hafriyatlardan alınacak ücret	60,00	
f-) Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m ² sinden alınacak ücret. (yeni inşaat ve tadilatlarda)	20,00	
6-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ		
B-) AÇIKLAMA:		
Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir		

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	500,00
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	500,00
7-) ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ	
B-) AÇIKLAMA:	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete 22 Şubat 2020	
Arazi ve Arsa düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesinin 1. Fıkrası	
Arsa ve Arazi düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin d. Fıkrası	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Talebe bağlı arsa arazi düzenlemeleri ücret	
Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı veya idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz.	
1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanı m2 ücreti	7,00
b-) Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında arazideki fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti	
1-) 1000 m2 kadar	1.700,00
2-) 1001 m2 den büyük parseller için ilave her m2 başına	1,50
c-) İmar durumu ücretleri:	
1-) Talebe bağlı uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti normal tarifedeki gibi alınır.	
2-) En son imar planından sonra yapılan uygulamalarda ; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu için m2 başına ruhsata esas olmak üzere bir defaya mahsus alınır.	10,00
d-) Encümene sunulacak ifraz ve tevhit dosyalarından alınacak ücret (arsa m2 sinden)	
*Sınır düzeltmesine ilişkin yapılan işlemlerden ücret alınmaz	
1-)Planlı alanlarda	
1000 m2'ye kadar	6,00
1000 m2'den fazla her m2 için	3,00
2-)Plansız alanlarda	
1000 m2'ye kadar	2,00
1000 m2'den fazla her m2 için	1,00
08.01.2024 Tarih 9 sayılı Meclis Kararı İle Eklendi.	
MADDE- 16 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89. Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Yol harcamalarına katılma payı" başlıklı 86. maddesinde "Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol harcamalarına katılma payı alınır:	
a) Yeni yol açılması;	
b) Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;	
c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi; kaldırımlar da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez	
d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi, Yolların iki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asil cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır." Hükümü yer almaktadır.	

Aynı yasanın 89. maddesinde "a) Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmi beş noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez." denilmektedir. 90. maddede ise "Yol Harcamalarına Katılma Payı, bu hizmetin yapıldığı yollardan faydalanan, Su Tesisleri ile Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları ise hizmetten faydalanma şekillerine göre ilgili gayrimenkul sahipleri arasında ve 89. maddeye göre hesaplanan katılma payları toplamının ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanarak dağıtılması suretiyle hesaplanıp tahakkuk ettirilir. Şu kadar ki, ibadet yerleri hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz" hükmü yer almaktadır.

Yol harcamalarına katılma payları bu yasal düzenlemelere göre alınması gerektiğinden,

1-) Harcamalara katılma payları "Bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez." hükmüne riayet edilmesine, vergi değerinin, gayrimenkulün asıl cephe olan yola ait arsa m² değerinin esas alınarak hesaplanmasına özellikle dikkat edilmesine,

2-) Geçici inşaatlar için de aynı hükümlerin uygulanmasına,

3-) İbadet yerleri dışında kamu idarelerine ait gayrimenkullerden yol harcamaları katılım payı özel mülkiyete ait taşınmazlardaki gibi alınmasına,

4-) İbadet yerlerinden (Dini tesis) katılma payı alınmaması.

3. BÖLÜM

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 17 HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücret

1-) Konutlardan (Bağımsız bölün net alanına göre)

- 0-60 m² arası

1.050,00

- 61-100 m² arası

1.400,00

- 101-150 m² arası

2.100,00

- 151 m² üzeri

4.200,00

2-) İşyerlerinden (ortak alanlar dahil iskan edilen her m² için)

42,00

3-) İstinat duvarlarından (ortak alanlar dahil iskan edilen her m² için)

28,00

b-) Temel Vizesi Ücreti (Bina başına)

2.100,00

c-) Temel ve Subasman Vizesi almadan devam eden proje uygun inşaatlardan proje alanı m² ücreti.

14,00

d-) Bina Tespit Değerlendirme Formu (m² sinden)

70,00

e-) 3194 sayılı Kanunun Geçici 11. maddesi kapsamında verilecek belge ücreti (her bir bağımsız bölüm için)

1-) Konutlarda

2.800,00

2-) İşyerlerinde

7.000,00

f-) Şantiye Şefi, yüklenici, proje müellifi gibi seviye tespiti gerektiren işlemlerin her birinden alınacak ücret (bege başına)

1.400,00

g-) Peyzaj imalatı kontrol ve onay m² ücreti (peyzaj alanı üzerinden alınacaktır)
(Peyzaj Alanı = Parsel Alanı - Bina Taban Alanı)

2,80

MADDE -18 TENTE, SUNDURMA PROJE ONAY VE İZİN ÜCETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 13, 15, 51 ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA:

Belediyemiz sorumluluk sahası içinde bulunan işletme önlerine yapılacak olan tenteler, sundurmalar ve çatı piyesleri ile irtibatlı teraslarının yapımı izne ve ücrete tabidir. (İzensiz yapılan imalatlar için bu ücretler iki katı uygulanır.)

C-) TARİFE:

a-) Yiyecek-İçecek (Kafeler), Zincir Marketler, Konaklama Tesisleri	(Emlak Rayiç Bedeli * Alan(m ²)/2)
b-) Diğerleri (Kahvehane, kuaför, bakkal, şarküteri, kasap, çay ocağı vb.)	(Emlak Rayiç Bedeli * Alan(m ²)/4)

4. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 19 NİKAH AKTI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRALAMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir.

b-) Okullara % 50 indirim uygulanır.

c-) Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.

d-) Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesinin 10.maddesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak ve memurlar da yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti alınmaz.

e-) Başkanlık müsadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz

f-) Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.

g-) Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.

h-) Uluslararası Aile Cüzdanı verilirken 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa göre Maliye Bakanlığınca tespit edilen tutar alınır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Hüseyin Kazaz Kültür Merkezi Ücretleri

1-) Tiyatro faaliyetleri için prova yapanlardan (Bir saati)

50,00

2-) Toplantı, konferans ve panel türü faaliyetler (Bir seansı)

300,00

3-) Müzik eğlence ve konser türü faaliyetler (Bir seansı)

1.000,00

4-) Tiyatro oyun gösterilerinden (Bir seans)

500,00

5-) Ticari amaçlı toplantılardan (Bir saat)

850,00

b-) Atapark Belediye Hizmet binası çok amaçlı salon (220 koltuklu)

1-) Tiyatro (Bir seans)

750,00

2-) Konserlerden (Bir seans)

1.000,00

3-) Provalardan (Bir seans)

50,00

4-) Nikâh merasimlerinden (Bir seans)

1.500,00

5-) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden (Bir saat)

750,00

6-) Ticari amaçlı toplantılardan (Bir saat)

1.000,00

c-) Ortahisar Belediyesi Evlendirme Dairesi dışındaki nikah merasimi ücreti

750,00

d-) Belediyemiz evlendirme memurluğunca nikah akti yapılanlara verilen evlenme dosyasından kıymetli evrak bedeli olarak alınacak ücret

300,00

MADDE-20 TRABZON TARİH MÜZESİ, TRABZON BASIN TARİHİ MÜZESİ VE HASANPAŞA ASKERİ HAMAM MÜZESİ GİRİŞ VE EK HİZMET ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

a-) Trabzon Tarih Müzesi, Trabzon Basın Tarihi Müzesi, Hasanpaşa Askeri Hamam Müzesinde verilen hizmetler ücrete tabidir. Müze giriş ücreti belediyece bastırılan seri numaralı ve damgalı biletle tahsil edilir ve bilet bedelleri makbuz karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılır.

b-) Şehitlerin 1. derecede yakın akrabaları, gaziler, engelliler ve 65 yaş üstü vatandaşlardan ücret alınmayacaktır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Trabzon Tarih Müzesi Giriş Ücreti

1-) Sivil

30,00

BELEDİYE MECLİSİNİN 07.10.2024 TARİHLİ VE 601 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

2-) Öğrenci	Ücretsiz
3-) Dijital ortamdan çıktı alınması (Sayfa başına)	10,00
b-) Trabzon Basın Tarihi Müzesi Giriş Ücreti	
1-) Sivil	Ücretsiz
2-) Öğrenci	Ücretsiz
c-) Hasanpaşa Askeri Hamam Müzesi Giriş Ücreti	
1-) Sivil	50,00
2-) Öğrenci	20,00
d-) Hasanpaşa Askeri Hamam Müzesinin Avlu Alanı ve Salon (Yağmurlu Günlerde) Kullanım Ücreti	
1-) Yaş günü organizasyonları	10.000,00
2-) Nikah Töreni, Konser Organizasyonu (Nikah organizasyonu malzeme temini kiralayan kurum, kişi veya kişiler tarafından temin edilecektir.)	25.000,00
3-) Ticari amaçlı toplantı	35.000,00
4-) Sergi, imza töreni ve söyleşiler	Ücretsiz

5. BÖLÜM

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 21 ANA HİZMET BİNASI ÇOK AMAÇLI SALON KİRALAMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir.

b-) Okullara % 50 indirim uygulanır.

d-) Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesinin 10.maddesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak ve memurlar da yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti alınmaz.

e-) Başkanlık müsadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz

f-) Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.

g-) Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Ana Hizmet binası çok amaçlı salon (238 koltuklu)

1-) Sinema tiyatro ve konserlerden (Bir seans)

2.700,00

2-) Provalardan (Bir seans)

375,00

3-) Nikâh merasimlerinden (Bir seans)

1.870,00

4-) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden (Bir saat)

1.500,00

5-) Ticari amaçlı toplantılardan (Bir saat)

3.750,00

6. BÖLÜM

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-22 İLAÇLAMA VE TASMALI KÖPEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

İlaçlamalarda ilaç belediyece verildiği takdirde ilaç bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilir. (d, e ve f maddeleri) Vatandaşların müracaatı sonunda sahipli ve sahipsiz hayvanların kuduz aşısı ve muayene gibi bazı işlemleri talep etmeleri sonucunda talep ettikleri hizmetin karşılığı alınacak ücretler veteriner odasının fiyatlarına endeksenerek alınır.

a-) Köpek sahibi gerek yazılı ve gerekse şifai müracaatlarında köpeği muayene edilmeden önce kaydı yapıp numara alınmadan veterinerlikçe işlem yapılmaz.

b-) Kuduz gibi acil vakalardan önce muayene ve gereği yapıldıktan sonra kayıt yapılır ve numara verilir.

c-) Numaralar Veteriner İşleri Müdürlüğünden temin edilir.

d-) Köpek kayıtları Veteriner İşleri Müdürlüğünde yürütülür.

e-) Numaralar makbuz karşılığı verilir.

f-) Alınan numaralar köpek sahipleri tarafından yaptırılarak tasmaya takılır ve köpeğin boynuna asılır. Aksi halde herhangi bir olaydan köpek sahibi sorumlu tutulur.

g-) Köpeğin muayenesinin yapıldığı belirtilen bir kartın Veteriner İşleri Müdürlüğüne tanzim edilerek verilmesi zorunludur.	
h-) Köpek sahipleri gerektiği hallerde belediyenin bu husustaki emir ve kararlarına uymak zorundadırlar.	
C-) TARİFE:(KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Aşı ve muayene gibi hizmetlerden ve diğer salgın hastalıklar için yapılacak aşıdan (Her aşı için) alınacak ücret	100,00
b-) Muayene gibi hizmetlerden alınacak ücret	130,00
c-) Ötenazi için alınacak ücret	150,00
d-) Gemiler vs. deniz araçları için yapılacak ilaçlamaların (İlaç hariç) her yüz metrekaresinden alınacak ücret	350,00
e-) İşyerleri için yapılacak ilaçlamaların (İlaç hariç) her yüz metrekaresinden alınacak ücret	120,00
f-) Ev, çatı katı, bodrum ve açık alanlara yapılacak ilaçlamaların (İlaç hariç) her yüz metrekaresinden alınacak ücret	80,00

7. BÖLÜM**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 23 ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ****A-) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

1-) Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.

2-) Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye imar planı alanları dışında yapılacak ise %50 fazlası ile tahsil edilir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)**TUTAR (TL)**

a-) Limana gelen gemilerden 1 adet kamyon katı atığından (Yükleme dahil) alınacak ücret

3.000,00

b-) Site, Apartman vb. yerlerden cürufunun günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca daire başına alınacak ücret

120,00

c-) İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon (Yükleme dahil) ücreti

1-) Azami 5 ton taşıma kapasteli kamyon ücreti

2.000,00

2-) 5 tondan fazla taşıma kapasteli kamyonların ücreti

3.000,00

d-) İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufunun kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;

1-) İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm başına alınacak ücret

200,00

2-) Bankalardan alınacak ücret;

5.000,00

3-) Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. Yerlerden alınacak ücret;

2.000,00

4-) Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret;

500,00

e-) Özel yıkama taleplerinde bir tanker sudan (İşçilik dahil) alınacak ücret

1.500,00

f-) Süpürge Makinesi İle Temizleme (Bir Saat için)

2.500,00

g-) Çuval işi katı atık alım ücreti.

0-19 çuval**500,00****20-49 çuval****1.000,00****50-99 çuval****1.500,00****100 çuval ve üzeri****2.500,00****8. BÖLÜM****ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 24 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET****A-) KANUNİ DAYANAK:**

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)**TUTAR (TL)**

a-) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret

1.000,00

b-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı

13,00

c-) Sağlık Belgesi Harcı

2,25

d-) Ruhsat Kart Ücreti

700,00**MADDE- 25 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ****A -) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m ² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m ² ye isabet eden tutarı aşamaz.	
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 84 üncü maddedenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri Açma İzni Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.	
Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	1,00
MADDE- 26 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	
A-)KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
B-) AÇIKLAMA:	
Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.	
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 60 ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96 maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.	
Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) 25 m ² 'ye kadar	35,00
b-) 26 m ² - 100 m ² arası	75,00
c-) 101 m ² - 250 m ² arası	145,00
d-) 251 m ² - 500 m ² arası	300,00
e-) 501 m ² 'den yukarı	600,00
MADDE-27 KURBANLIK HAYVANLARIN MUAHAFAZASINDAN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasında satıcılar tarafından işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m ² sinden alınacak ücret	300,00
b-) Küçük baş hayvanların tartımı için alınacak ücret	5,00
c-) Büyük baş hayvanların tartımı için alınacak ücret	7,00
MADDE-28 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için iş yerlerine ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücret.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) 3. SINIF DEMİR DOĞRAMA, MOBİLYA, MERMER VB. ATÖLYELER	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	8.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için	3.000,00
b-) 2. SINIF FABRİKALAR	
1-) 0-250 m ² arası	20.000,00
2-) 251- 500m ² arası	30.000,00

3-) 501-750 m ² arası	40.000,00
4-) 751-1000 m ² arası	50.000,00
5-) 1001m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	5.000,00
c-) TEKSTİL ATÖLYESİ	
1-) 0-250 m ² arası	10.000,00
2-) 251- 500m ² arası	17.500,00
3-) 501-750 m ² arası	25.000,00
4-) 751-üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	7.500,00
d-) EKMEK FIRINLARI	40.000,00
c-) SANAYİ DEPOLARI-LOJİSTİK DEPOLAR – GIDA DEPOLARI	
1-) 0-250 m ² arası	10.000,00
2-) 251- 500m ² arası	15.000,00
3-) 501-1000 m ² arası	20.000,00
4-) 1000 m ² üzeri her 500 m ² için (arttırılır)	7.500,00
e-) PALET İMALAT, SATIŞ VE TAMİR YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	10.000,00
2-) 201- 300m ² arası	15.000,00
3-) 301-400 m ² arası	20.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
f-) ORMAN ÜRÜNLERİ İMALAT, ZİRAİ ALET VE MAKİNE TEŞHİR VE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	10.000,00
2-) 201- 300m ² arası	15.000,00
3-) 301-400 m ² arası	20.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
g-) MATBAALAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	8.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
h-) TOPLU YEMEK ÜRETİM YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	10.000,00
2-) 201- 300m ² arası	15.000,00
3-) 301-400 m ² arası	20.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
i-) OTO YIKAMA	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	12.000,00
3-) 201 – 250 m ² arası	15.000,00
4-) 251 – 300 m ² arası	20.000,00
5-) 301m ² üzeri her 50 m ² için	2.500,00
j-) OTO TAMİR BAKIM ONARIM VE OTO EXPERTİZ	
1-) 0 – 100 m ² arası	15.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	20.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	25.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
k-) OTO LASTİK TAMİR SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	7.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	10.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
l-) HALI YIKAMA	
1-) 0-50 m ² arası	5.000,00
2-) 51- 100m ² arası	8.000,00
3-) 101-200 m ² arası	12.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
m-) OTO DÖŞEME VE AKSESUAR	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	4.500,00
3-) 101 üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	1.500,00
n-) HERTÜRLÜ LABARATUVAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	10.000,00

3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
o-) PASTA- BÖREK-TATLI DONDURMA-HELVA İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	12.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
p-) KIYMALI PEYNİRLİ PİDE-LAHMACUN - UNLU GIDA-SİMİT İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	12.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
r-) OTO GALERİ (İkinci El Oto Satış Bayii)- Oto Kiralama	
1-) 0-100 m ² arası	20.000,00
2-) 201- 150m ² arası	25.000,00
3-) 151-200 m ² arası	30.000,00
4-) 201-250 m ² arası	35.000,00
5-) 251m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	5.000,00
s-) OTO PLAZA (Birinci El Oto Satış Bayii)	
1-) 0-100 m ² arası	50.000,00
2-) 201- 150m ² arası	60.000,00
3-) 151-200 m ² arası	70.000,00
4-) 201-250 m ² arası	80.000,00
5-) 251m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	10.000,00
2-) UMUMA AÇIK İŞYERİ RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) OTEL	
1-) 0-500 m ² arası	40.000,00
2-) 501- 750m ² arası	50.000,00
3-) 751-1000 m ² arası	60.000,00
4-) 1001-1500 m ² arası	70.000,00
5-) 1501-2000 m ² arası	80.000,00
6-) 2001-3000 m ² arası	100.000,00
7-) 3001-4000 m ² arası	125.000,00
8-) 4001-5000 m ² arası	150.000,00
9-) 5001m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	5.000,00
b-) MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB.	
1-) 0-300 m ² arası	15.000,00
2-) 301- 400m ² arası	20.000,00
3-) 401-500 m ² arası	25.000,00
4-) 501-600 m ² arası	30.000,00
5-) 601m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	3.000,00
c-) İÇKİLİ LOKANTA- BİRAHANE- VB ALKOLLÜ YERLER	
1-) 0 – 100 m ² arası	15.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	22.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	30.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	5.000,00
d-) TİYATRO, SİNEMA VE GÖSTERİ MERKEZİ	
1-) 1. sınıf	35.000,00
2-) 2. sınıf	17.000,00
e-) Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu Ve Benzeri Eğlence Yerleri	75.000,00
f-) KAHVEHANE KIRAATHANE	
1-) 0-50 m ² arası	5.000,00
2-) 51- 100m ² arası	7.500,00
3-) 101-150 m ² arası	10.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
f-) ÇAY BAHÇELERİ	
1-) 0-250 m ² arası	7.500,00
2-) 251- 350m ² arası	10.000,00
3-) 351 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	1.500,00
g-) DÜĞÜN SALONU	
1-) 0-300 m ² arası	20.000,00
2-) 301- 400m ² arası	25.000,00

3-) 401-500 m ² arası	32.500,00
4-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
h-) HAMAM-HAVUZ- SAUNA	40.000,00
i-) KARTING, LUNAPARK, SİRK, BUZ PİSTİ VE BENZERİ EĞLENCE YERLERİ	40.000,00
j-) TOTO, LOTO, MİLLİ PİYANGO, İDDİA BAYİİ, GANYAN BAYİİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	12.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	18.000,00
4-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
3-) SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) LOKANTA, KAFETERYA, KAHVE VE ÇİKOLATA SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	15.000,00
4-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
b-) KÖFTE, HAMBURGER SALONU, BALIK IZGARA VE KAHVALTI SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	8.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	12.000,00
4-) 151m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
c-) PİDE LAHMACUN SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	8.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
d-) PİZZA SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	8.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
e-) ÇORBACI-MANTICI	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	4.500,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.500,00
f-) PASTA- BÖREK- TATLI- SİMİT SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	2.500,00
2-) 51- 100m ² arası	3.500,00
3-) 101-150 m ² arası	5.000,00
4-) 151-200 m ² arası	7.500,00
5-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
g-) DÖNER- KEBAP SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	8.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.500,00
h-) ZÜCCACİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	7.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	10.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
i-) GÖZLÜK SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ OPTİSYEN	
1-) 0-25 m ² arası	4.000,00
2-) 26- 50m ² arası	6.000,00
3-) 51-75 m ² arası	8.000,00
4-) 76-100 m ² arası	10.000,00
5-) 101m ² üzeri her 25 m ² için (arttırılır)	2.000,00
k-) MARKETLER (yerel zincir marketler dahil)	
1-) 100-200 m ² arası	10.000,00
2-) 201- 300m ² arası	15.000,00
3-) 301-400 m ² arası	20.000,00
4-) 401-500 m ² arası	25.000,00
5-) 501m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	4.000,00

l-) ULUSAL ZİNCİR MARKETLER, YAPI MARKETLER, KOZMETİK MAĞAZALARI, TEKSTİL MAĞZALARI	
1-) 0-250 m ² arası	150.000,00
2-) 251- 500m ² arası	300.000,00
3-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	25.000,00
m-) TOPTAN VE PERAKENDE GIDA SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	4.500,00
3-) 101-200 m ² arası	9.000,00
4-) 201-300 m ² arası	13.000,00
5-) 301m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.500,00
n-) BAKKAL, BÜFE, ŞARKÜTERİLER, MANAV, KANTİN, ŞEKERLEME, ÇİĞ KÖFTE	
1-) 0-50 m ² arası	2.500,00
2-) 51- 100m ² arası	5.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
o-) KURUYEMİŞ, ÇAY OCAĞI, BAHARAT SATIŞI	
1-) 0-50 m ² arası	4.000,00
2-) 51- 100m ² arası	7.500,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
p-) KASAP, TAVUK, BALIK VB SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	2.500,00
2-) 51- 100m ² arası	5.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
r-) ERKEK KUAFÖRLERİ VE BAYAN KUAFÖRLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	6.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	8.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	12.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
s-) GÜZELLİK SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	15.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
t-) MASAJ SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	20.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
u-) HAZIR MUTFAK PVC KAPI PENCERE, LAMİNANT PARKE SATIŞI, DOĞALGAZ-KOMBİ VB SATIŞ VE TEŞHİR	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	6.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	8.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
v-) DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI, HALI, MOBİLYA, YATAK,BEYAZ EŞYA SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	15.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	20.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
y-) ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
4-) 201 m ² üzeri her100 m ² için (arttırılır)	1.000,00
z-) MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
aa-) NALBURIYE, HIRDAVAT, YAPI KİMYASALLARI, AMBALAJ MALZEMELERİ SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	6.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	8.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00

bb-) İNŞAAT MALZEMELERİ, ODUN KÖMÜR SATIŞI, ALEMİNYUM, ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİPMANLARI SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.500,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
cc-) REKLAM HİZMETLERİ VE PANO SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	6.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	7.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	8.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
dd-) TÜM MAKİNE VE OTO YEDEK PARÇA, MADENİ YAĞ SATIŞI VB.	
1-) 0 – 100 m ² arası	7.500,00
2-) 101 – 200 m ² arası	10.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.500,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
ee-) OYUNCAK, KİTAP, KIRTASIYE, TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	6.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
ff-) ÇOCUK OYUN YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	6.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
gg-) HEDİYELİK EŞYA, BİJUTERİ, GÜMÜŞ, SAAT SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	6.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
hh-) CEP TELEFONU SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	7.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
ii-) İKİNCİ EL EŞYA SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	1.500,00
jj-) AYAKKABI-ÇANTA-TEKSTİLÜRÜNLERİ- KONFEKSİYON-GELİNLİK SATIŞ-SPOR MALZEMELERİ-KOZMETİK-SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	7.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	10.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.500,00
kk-) TERZİ, TUHAFİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	6.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.000,00
ll-) BANKA	200.000,00
mm-) KUYUMCLAR, ALTIN VE TAKI TOPTAN TİCARET OFİSİ VB.	75.000,00
nn-) DÖVİZ BÜRASU, M. KIYMET, BORSA, FAKORİNG VB.	75.000,00
oo-) SPOR SALONU, ÇİM HALI SAHA	20.000,00

pp-) BİLARDO, PİNPON VB.	20.000,00
rr-) YÜZME HAVUZU	30.000,00
ss-PİSKOLOJİK, DİYETİSYENLİK, FİZİK TEDAVİ DAIŞMANLIK BÜROSU VB.	
1-) 0 – 50 m ² arası	6.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	8.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	10.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
tt-) HER TÜRLÜ TIBBİ, MEDİKAL VB. MALZEME SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	7.500,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	12.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
uu-) KARGO SERVİSLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	15.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	20.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	25.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
vv-) EV HAYVANLARI İLE MALZEMELERİ SATIŞ, AKVARYUMİ PESHOP, ÇİÇEK SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	7.500,00
3-) 201 – 300 m ² arası	10.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
yy-) MAKİNE MALZ, BİLGİSAYAR ALZ. ELEKTRONİK MALZ. FOTOKOPİ MAK. ANAHTAR YAPIM ÇİLİNGİR VB SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	5.000,00
3-) 101-150 m ² arası	7.500,00
4-) 151-200 m ² arası	10.000,00
5-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
zz-) OZALİT VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
aaa-) RADYO- TV STÜDYO, YAYIN MERK. VE İLETİŞİM HİZ.	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	6.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	8.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
bbb-) FOTOĞRAF STÜDYOSU	
1-) 0 – 100 m ² arası	10.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	20.000,00
3-) 201m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
ccc-) ÇEYİZ MALZ. TÛL VE PERDE, YORGAN, KUMAŞ SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.250,00
3-) 101 – 150 m ² arası	5.500,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	1.250,00
ddd-) EMLAK OFİSİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	10.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	15.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00
eee-) ÇELİK KAPI SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	6.000,00
3-) 201m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
fff-) SPORCU ÜRÜNLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.500,00
3-) 101 – 150 m ² arası	7.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.500,00

ggg-) TEKNE YAT VB. DENİZ MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	6.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	9.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	12.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
YUKARIDA YAZILANLARIN DIŞINDA KALAN İŞ YERLERİNE EN YAKIN FAALİYET BAZ ALINIR.	
9. BÖLÜM	
MAKİNE İKMAL VE BAKIM ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE- 29 BELEDİYECE İMAL EDİLECEK ÇELİK EŞYALARDAN ALINACAK ÜCRET VE ARAÇ KİRALAMA ÜCRETLERİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA:	
a-) Belediyemizin Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğü tarafından üretilen çeşitli malzemeler ücrete tabidir.	
b-)Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırının ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) İmal Edilen Mazleme Ücretleri	
Malzemenin Cinsi:	
a-) Ahşap bank oturak	2.100,00
b-) Aralıksız bank (Ahşap)	1.900,00
c-) Baba direği	800,00
d-) Baba direği (anahtarlı)	900,00
e-) Büro masası	7.250,00
f-) Boru korkuluk (1x1m)	800,00
g-) Bayrak direği (6m)	2.000,00
h-) Çiftli basket potası	7.250,00
i-) Çiftli kale direği	6.400,00
j-) Çit korkuluk (m ²) (6mm)	1.500,00
k-) Çöp kutusu dikdörtgen	1.600,00
l-) Elbise dolabı (180x180cm)	3.200,00
m-) Etejer (160x70cm)	1.600,00
n-) Forklit (Saat ücreti)	1.600,00
o-) Hentbol kale direği	3.200,00
p-) İnşaat ruhsat levhası	1.600,00
r-) Kaynak jeneratörü (bir saatlik ücreti)	2.000,00
s-) Klasör dolabı (180x80 cm)	3.200,00
t-) Komidin (65x40 cm)	1.000,00
u-) Masa (140x75cm)	2.400,00
v-) Masa arkalık panosu	1.700,00
y-) Sehpa (100*50cm)	800,00
z-) Tel kafes m ² (Çerçevesi)	1.200,00
2-) Araç Kiralama Ücreti	
a-) Sepetli araç (Saat ücreti)	1.600,00
b-) Kamyonet kiralama ücreti (1 km'si)	25,00

10. BÖLÜM
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-30 TAŞKIRMA VE ASFALT TESİSLERİNDE İMAL EDİLEN MALZEME SATIŞ ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

Taşkırma ve asfalt şantiyesinde imal edilen asfalt ve diğer malzemeler ücrete tabidir. Tespit edilen fiyatlar bant altı fiyatlardır. Bu tarifede bulunmayan kalemler için Bayındırlık ve Karayolları birim fiyatları (Karlı Fiyatlar) uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Konkasör Malzemeleri

1-) Kum (0-8 mm.) (Beher Tonundan)	1.125,00
2-) Ocak Taşı (Kalker 1-12mm. filler) (Beher Tonundan)	600,00
3-) Çakıl (8-25mm.) (Beher Tonundan)	675,00
4-) Kum ve Çakıl karışık beton malzemesinin tonundan alınacak ücret	750,00
5-) Elek üstü temel malzemesinin tonundan alınacak ücret	600,00
6-) Killi filler (0-14mm.)'den alınacak ücret (Beher Tonundan)	585,00

b-) Hazır Asfalt Malzemesi

1-) (BSK) Bitümlü sıcak karışım aşınma tabakası (Ton)	3.675,00
2-) (BSK) Bitümlü sıcak karışım binder tabakası (Ton)	3.450,00
3-) Bitümlü temel malzemesi (Ton)	3.300,00
4-) Kırma taş malzemesi (Ton)	525,00
5-) (BSK) Plent altı asfalt (Ton)	3.450,00

c-) Hazır Beton Bedelleri (Bant Altı)

1-) C-12/15 betonu (TL/m ³)	3.300,00
2-) C-16 betonu (TL/m ³)	3.450,00
3-) C-20betonu (TL/m ³)	3.600,00
4-) C-25 betonu (TL/m ³)	4.500,00
5-) C-30 betonu (TL/m ³)	4.800,00
6-) SBS (Kuru beton) (TL/m ³)	4.500,00

MADDE-31 BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

a-) Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırının ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

b-) İl dışına verilen araçlardan (Faun ve Vidanjör hariç) km. başına alınır. Mesai saati bitiminden sonra, faun- kuka talep edildiğinde fiyat iki kat olarak uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

TUTAR (TL)

a-) Paletli ekskavator (TL/saat ücreti)	4.200,00
b-) Greyder (TL/saat ücreti)	4.500,00
c-) Kompresör (TL/saat ücreti)	1.800,00
d-) Lastik tekerlekli loder (TL/saat ücreti)	4.050,00
e-) Kamyonlar (10 teker) (TL/saat ücreti)	3.750,00
f-) (4x4) kanal kazıyıcı loder (TL/saat ücreti)	2.550,00
g-) Asfalt kemirici (120 cm lik) (TL/saat ücreti)	5.700,00
h-) Lastik tekerlekli ekskavator (TL/saat ücreti)	4.200,00
i-) Yol silindiri	3.300,00
j-) Kompresör taşıma bedeli (Traktör çekici)	2.550,00
k-) Asfalt kesme makinesi ücreti (TL/saat ücreti)	1.950,00
l-) Kompaktör ücreti (TL/saat ücreti)	1.800,00
m-) Silindir taşıma ücreti (TL/saat ücreti)	2.550,00
n-) Finişer (TL/saat ücreti)	4.200,00
o-) Paletli ekskavator taşıma ücreti (TL/saat ücreti)	2.550,00

11. BÖLÜM

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-32 FİDANLIKLAR HASILATI

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. nci maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir ifade edildiğinden

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		TUTAT (TL)			
1-İĞNE YAPRAKLI	AĞAÇLAR		TL	TL	TL
TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI		0,00- 1,00 m	1,00- 2,00 m	2,00 m-yukarı
a-) Ardıç	Juniperushorizontalis		49,00	151,00	372,00
b-) Çam					
1-) Fıstık çamı	Pinuspinca		85,00	250,00	503,00
2-) Sahil çamı	Pinuspinaster		109,00	275,00	473,00
3-) Sarı çam	Pinussylvestris		85,00	275,00	452,00
4-) Kara çam	Pinusnigra		85,00	250,00	452,00
5-)Ağlayan çam	pinusgriffithii		136,00	694,00	1.397,00
c-) Demir ağacı	Casuarinaequisetifolia		136,00	503,00	838,00
d-) Göknar	Abiesnordmanniana		218,00	699,00	1.102,00
e-) Kriptomerya	Cryptomaria Japonnica		85,00	675,00	996,00
1-) Kadife çamı	C.Japónica, var.elegans		136,00	675,00	1.101,60
f-) Ladin					
1-) Doğu ladini	Picea orientalis		218,00	838,00	1.397,00
2-) Avrupa ladini	Picea abies		167,00	503,00	838,00
3-) Mavi Ladin	Piceapungens		218,00	672,00	1.102,00
g-) Leylandi servi	Cupresocyparis Leylandi		85,00	218,00	413,00
h-) Mazı					
1-) Doğu mazı	Thuja orientalis		196,00	413,00	699,00
2-) Batı mazı	Thuöaoccidentalis		196,00	449,00	699,00
3-) Boylu mazı	Thuja pilicata		167,00	459,00	672,00
4-) Altuni Doğu mazı	T.orientalis Aurea		194,00	459,00	672,00
5-) Yeşil Top D.Mazı	T.orientalis Compecta		109,00	218,00	449,00
6-) Top Batı mazı	T.occidental is compacta		109,00	218,00	449,00
7-) Sütün batı mazı	T.occidentalis Fastigiata		109,00	218,00	449,00
8-) Altuni batı mazı	T.occidentalis Rheingold		136,00	218,00	639,00
i-) Porsuk	Texusbaccata		503,00	1.958,00	4.189,00
j-) Sedik (Himalaya S.)	Cedrusdeodora		85,00	389,00	699,00
k-) Sahil sekoyası	Sequoia sempervirens		194,00	248,00	303,00
l-) Servi	Cupressus sempervirens				

BELEDİYE MECLİSİNİN 07.10.2024 TARİHLİ VE 601 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

1-) Adi piramit servi	C.sempervirens Piramidalis				85,00	699,00	1.397,00
2-) Mavi servi	C.arizonica				109,00	277,00	417,00
3-) Limon servi	C.macrocarpaGold Crest.				136,00	417,00	699,00
m-) Thujopsis	Thujopsisdolaprata				194,00	417,00	369,00
n-) Elwodi selvi	Chameacyparislawsoni ana				136,00	439,00	486,00
	Elwoodispiller				109,00	277,00	417,00
	C.pisifera Boulevard				194,00	417,00	1.397,00
2-) GENİŞ YAPRAKLI AĞAÇLAR					TL	TL	TL
TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI				<i>0,00- 1,00 m</i>	<i>1,00-2,00 m</i>	<i>2,00 m-yukarı</i>
a-) Akasya	Robiniapseudoacacia				51,00	100,00	218,00
1-) Top akasya	R.Pseudoacacia Umbriculifera				85,00	362,00	417,00
b-) Akçaağaç					109,00	277,00	503,00
1-) Dişbudak Y.A.	Acer negundo				85,00	277,00	503,00
2-) Gümişi , Altuni Y.A.	A.negundoVerigiataAur ea				218,00	449,00	666,00
3-) Çınar yapraklı A.	Acer platanoides				109,00	277,00	503,00
4-) Üç dişli akçe ağaç	Acer buergeranum				277,00	417,00	838,00
c-) At kestanesi	Aesculushippocestanu m				99,00	250,00	454,00
d-) Çınar	Platanus Orientalis				109,00	218,00	503,00
e-) Dişbudak	Praxinus Excelsior				109,00	218,00	503,00
f-) Dut	Morusalba Pendula				77,00	335,00	666,00
g-) Fénix (hurma)	Phoenix Cariensis				428,00	4.189,00	8.383,00
h-) Gülibrişim	Albizzia Julibrissin				136,00	335,00	503,00
i-) Güney Kandili	Koelreuteria Paniculata				136,00	417,00	503,00
j-) Huş	Betula Pendula				136,00	277,00	503,00
k-) İhlamur					136,00	277,00	503,00
l-) Gümişi Yapraklı l.	Tiliatomentosa				136,00	277,00	503,00
m-) İğde	Elaeagnusangustifolisa				136,00	218,00	609,00
n-) Kavak							
1-) Kara Kavak	Populusnigra				109,00	335,00	503,00
2-) Ak kavak	Populusalba				109,00	277,00	503,00
o-) Katalpa	Catalpabignonioides				109,00	335,00	449,00
p-) Manolya							
1-) Beyaz Manolya	Mognoliagrandiflora				218,00	1.397,00	1.958,00
2-) Mor manolya	Acacia dealbata				136,00	690,00	1.396,00
r-) Mimoza	Quercusubra				109,00	218,00	639,00
s-) Meşe (Kırmızı A.M.)	Eucalyptuscamldulensi s				218,00	417,00	838,00
t-) Okalptüs					109,00	272,00	933,00
u-) Palmiye	Chamaeropsexcelsa				838,00	2.788,00	3.351,00
1-) Kara Palmiye	Washintoniafillifera				558,00	1.958,00	2.788,00

2-) Telli Palmiye	Paulowniatomentosa				1.397,00	2.519,00	4.189,00
v-) Pavlonya	Salixbobyronica				109,00	335,00	503,00
y-) Söğüt	Sophoro Japonica				85,00	277,00	367,00
z-) Sofora	Malus sp.				196,00	417,00	699,00
aa-) Süs elması	Prunusssp.				136,00	277,00	503,00
bb-) Süs kirazı	Prunusssp.				194,00	417,00	838,00
cc-) Süs Eriği	Prunuspersica				167,00	277,00	503,00
dd-) Süs Şeftalisi	Meliaazedarch				109,00	417,00	699,00
a-) Tespih ağacı					167,00	449,00	672,00
3-) AĞAÇCIK VE ÇALILAR					TL	TL	TL
TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI				0 - 2 yaş	2 - 4 yaş	4 yaş ve yukarı
a-) Ateş dikenini							
1-) Kırmızı meyveli	Pyracanthacoccinea lalandi				51,00	87,00	90,00
2-) Sarı meyveli	P.coccinea Yunnanensi				51,00	87,00	90,00
b-) Altınçanak	Forsythiaintermedisa				44,00	54,00	131,00
c-) Ağaç hatmi	Hibiscus Syriacus				51,00	277,00	503,00
d-) Ağaç mine	Lantana Cámara				51,00	87,00	133,00
e-) Abelya	Abelia Grandiflora				49,00	54,00	90,00
f-) Akuba	Acubajanicia				85,00	109,00	180,00
g-) Avize	Yucca Filamentosa				136,00	167,00	218,00
h-) Abutilon	Abitilonauritum				85,00	109,00	136,00
i-) Biberiye	Rosmarinusofficinalis				49,00	87,00	119,00
j-) Bahardalı	Cydoniaoblonga				49,00	86,00	119,00
k-) Kadın tuzluğu	Berberis						
1-) Hardeni Yeşil B.	Berberis weitciii				51,00	63,00	90,00
2-) Kızaran Yapraklı	B.tuhumbergü atropurpúrea				51,00	63,00	90,00
l-) Begonvil	Bougainvillea				131,00	277,00	639,00
m-) Butlağan Defne	Lonicera sp.				85,00	109,00	136,00
n-) Defne	Laurus nobilis				85,00	109,00	136,00
o-) Erguvan	Cercis siliguasturm				90,00	417,00	698,00
p-) Fırça Çalısı	Callistemon citrinus.				109,00	126,00	180,00
r-) Gül	Rosa sp.				51,00	63,00	90,00
1-) Sarmaşık gül	Rosa sp.				109,00	136,00	169,00
s-) Havlu Püssülü	Deutzia gracilis				51,00	63,00	182,00
t-) Ilgın	Tamarix sp.				51,00	63,00	131,00
u-) İspirya					51,00	63,00	85,00
1-) Beyaz Çiçekli İ.	Spirea vanhouetti				51,00	63,00	85,00
2-) Pembe Çiçekli İ	Spirea bumalda				51,00	63,00	131,00
v-) İnci Çalısı	Symphoricarpos albus				51,00	63,00	119,00
y-) Kurtbağrı	Ligusturm japonica				37,00	51,00	131,00
1-) Küçük Y.Alacalı	L.ovalifolium Aureum				51,00	71,00	131,00
z-) Karayemiş	Lausrocerasusofficinalis				49,00	90,00	131,00
aa-) Kartopu							
1-) Defne Yapraklı K.	Viburnum tinus				51,00	99,00	141,00

BELEDİYE MECLİSİNİN 07.10.2024 TARİHLİ VE 601 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR.

2-) Yaprğını dken K.	Viburnum opulus				51,00	99,00	141,00	
bb-) Kismet Ağacı	Clerodendron bungei				136,00	146,00	196,00	
cc-) Kanarya Gülü	Kerria japonica				51,00	78,00	136,00	
dd-) Katır Tirnağı	Spartium junceum				85,00	109,00	136,00	
ee-) Kelebek Çalısı	Buddleia davidi				51,00	63,00	155,00	
ff-) Kızılık	Cornus alba				51,00	63,00	90,00	
gg-) Dağ muşmulası	Cotoneaster							
1-) Büyük Yapraklı K.	Cotoneaster franchetii				44,00	73,00	90,00	
2-)Parlak Küçük Y.K.	Cotonoaster horizontalis				44,00	73,00	119,00	
3-) Küçük Yapraklı K.	Cotoneaster micrphyllus				44,00	73,00	90,00	
hh-) Leylak	Syringa vulgaris				85,00	109,00	136,00	
ii-) Limon Çiçeğı	Philadelphus coronarius				87,00	90,00	131,00	
jj-) Mahonya (Sarı B.A)	Mahonia aquifolun				85,00	109,00	136,00	
kk-) Ortanca	Hydrangea macrophylla				51,00	63,00	85,00	
ll-) Oya	Lagerstroemia indica				109,00	417,00	699,00	
mm-) Pitosporum	Pittosporum tobira				85,00	109,00	309,00	
nn-) Bodur Pitosporum	Pittosporum tobira nana				90,00	131,00	169,00	
oo-) Peruka Çalısı	Coccoloba coccinea				194,00	221,00	277,00	
l-) Saz püskülü	Cortaderia argentea				136,00	167,00	182,00	
pp-) Süs narı	Punica granatum				167,00	182,00	218,00	
rr-) Sarı sabır (yeşil ağa)	Agave americana				277,00	335,00	391,00	
ss-) Sarı salkım	Laburnum alpinum				194,00	218,00	248,00	
tt-) Şimşir	Buxus sempervirens				49,00	131,00	248,00	
uu-) Taflan	Euonymus japonica				90,00	122,00	136,00	
1-) Gümüşi yapraklı	E. japonica argentea				90,00	122,00	136,00	
2-) Altunu yapraklı	E. J. elegantissima aurea				90,00	122,00	136,00	
vv-) Vejelya	Weigela florida				51,00	63,00	136,00	
yy-) Yasemin								
1-) Sarı çiçekli Y.	Jasminum fruticans				51,00	85,00	136,00	
2-) Beyaz Çiçekli Y.	Jasminum officinale				109,00	136,00	167,00	
zz-) Zakkum	Nerium oleander				85,00	109,00	136,00	
1-) Alacalı Zakkum.	Nerium oleander aurea				85,00	109,00	136,00	
4. SARILICILAR					TL	TL	TL	
TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI				0 - 2 Yaş	2 - 4 yaş	4 Yaş ve yukarı	
a-) Amerikan sarmaşığı	Ampelopsis weitchii				49,00	63,00	90,00	
b-) Acem Borusu	Binnoniaradicans				49,00	63,00	90,00	
c-) Hedera	Hederahelix sp.				37,00	49,00	51,00	
d-) Mor salkım	Wisteria chinensis				51,00	49,00	136,00	
e-) Hanımeli					51,00	122,00	136,00	
5- MEVSİMLİK ÇİÇEKLER								
Aslan ağızı, Petunya, Cam güzeli, Hercai, Yıldız, Ateş çiçeğı, Hüsnü Yusuf, Saray pati, Mine, Kadife, Alev çiçeğı, İpek, Horozibiğı, Papatya, Bahçe karanfili, Şebboy, Kağıt, Alisyum, Portokal nergisi mevsimlik çiçek fidelerinin;							TUTAR (TL)	
1-) Tüplü fiyatı							14,00	

2-) Söküm fiyatı	9,00
MADDE-33 ÖZEL KİŞİ VE KURUMLAR İÇİN BAKIM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. nci maddesi;	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir ifade edildiğinden	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) Çim biçme makineleri ile çim veya çayırın biçilmesi ücreti (Her Saat İçin)	400,00
2-) Ağaç ve bitki artıklarının yüklenmesi, nakledilmesi ve boşaltılması (Her Kamyon İçin)	1.400,00
3-) Bobcat kiralama ücreti (Her Saat İçin)	1.100,00
4-) Ağaç budanması (Normal Budama Bedeli Her Ağaç İçin)	700,00
5-) Ağacın budanması (Şekil Verilerek Budanan Her Ağaç İçin)	1.100,00
6-) Ağaç budanması veya kesim için sepetli araca ihtiyaç duyulması halinde, kesim ve budama ücretine ilave olarak sepetli araç ücreti ayrıca alınır. (Araç Ücreti Her saat İçin)	1.100,00
7-) Belediyemiz tarafından kesilen veya budanan ağaçlardan oluşan, Bitki atıklarının yüklenmesi nakledilmesi ve boşaltılması için ihtiyaç duyulan kamyon ücreti ayrıca ilave edilir.(Her Kamyon İçin)	1.400,00
8-) Kesilen veya budanan ağaç hafriyatının alınması için BOBCAT'e ihtiyaç duyulması halinde BOBCAT ücreti ayrıca ilave edilir (Her Saat İçin)	1.100,00
9-) Sırt pülverizatörü ile ilaçlama 1 depo (20 Lt. Solusyonlu İlaç Dahil)	820,00
10-) Ağaç Kesim Ücreti	
a-) 5 metre den küçük (Bir adet)	330,00
b-) 5 metre-10 metre (Dahil) (Bir adet)	550,00
c-) 10 metre den büyük (Bir adet)	700,00
12. BÖLÜM	
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE-34 ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan HerTürlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik. 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 9 - (Ek:11/11/2020-7256/26md.)	
B-) AÇIKLAMA	
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 7773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğdir.	
Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.	
Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediye'ye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve onrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
Bütün pozlarındaki sistem odaları, kabinetler, konteynırların yükseklikleri 275 cm'yi saha dolapları 200 cm'yi, yer üstü klima üniteleri 130 cm'yi geçemez.	
Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m2'lerden büyük işgaliyelerde her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına iki katı kadar ücret alınır. (Alan hesabında küsuratlar üst tam sayıya yuvarlanır.)	
Anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipe kullanılabilir.	
Baz istasyonları Ekipmanları veya saha dolabı pozlarından herhangi biri için yapılacak kiralama sözleşmelerinde ilk yıl için aylık hesaplama (Yıllık ücretin 1/12'si hesaplanarak sözleşmenin imzalandığı aydan yıl sonuna kadar olan ay sayısı ile çarpılır, küsuratlar üst tamsayıya yuvarlanır) yapılacaktır.	

Baz istasyonları Ekipmanları pozlarından herhangi biri için yapılacak kiralama sözleşmelerinin 2 yıllık yapılması halinde 2. yıl ücretinde yüzde on (%10) indirim uygulanacaktır. 3 yıllık kiralama sözleşmesi yapılması halinde ise 2. yılından yüzde on (%10) ve 3. yılı ücretinden de yüzde yirmi (%20) indirim uygulanarak hesaplanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.

Baz istasyonu yer seçim belgesi ücreti Maliye Bakanlığının değerlendirme katsayı oranına göre güncellenecektir.

Belirtilen tüm ücretlere %18 KDV dahildir.

1. Baz İstasyonları Sistemleri (1 Yıl /TL)

Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılabilir şekilde yapılır ise bu poz, kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.

Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde 30 metreye kadar 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 poz ve o pozun Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde, 30 metreye kadar, ilgili pozun 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 poz o pozun ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.

Taban alanı en fazla 5 m² ve boyu en fazla 30 m olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım, saat v.b. gibi alanlara sahip olan baz istasyonlarını kapsar. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 poz ve o pozun ilgilendirilen açıklamalar uygulanır. Bu pozun ait kurulumda baz istasyonu direği kullanılmadan var olan bir direğe kurulum yapılacaksa %50 indirim uygulanır.

2. Baz İstasyonları İlave Ekipmanları (1 Yıl /TL)

Her bir cihaz için ayrı ücret alınacaktır. İlave RF/RL anten çapı 30 cm ve altında ise ücretin yarısı alınır.

3. Saha Dolabı , Ankesörlü/Kartlı Telefon vb. Kurulumu 1 YIL/TL

Ücretin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde ise yüzde otuz (%30) oranında indirim uygulanır.

4. Hizmet ve Günlük Kiralama Bedelleri

Belediye etkinlikleri vb. esnasında ihtiyacın karşılanması adına talep edilebilecek Mobil İstasyonlar için bu pozun uygulamak belediyenin inisiyatifindedir.

C-) TARİFE (KDV DAHİL)

a-)Baz İstasyonları Sistemleri(1Yıl/TL)	TUTAR (TL)
1-) Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri (10 m ² 'ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil)	162.041,00
2-) Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri bina içi kurulum (Bina içi tesisat, cihaz, bina içi anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil)	152.531,00
3-) 1 Adet Dış Klima Ünitesi (1 m ² 'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil	78.810,00
4-) Baz İstasyonu Direği ve Yer Üstü Sistem Odası: Sistem Odası olarak yer üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil)	152.531,00
5-) Baz İstasyonu Direği ve 5 adet dış antene kadarlık kurulum.(Sistem odaları ve direk üstü kabin kurulumu hariç)	68.640,00
6-) Direk Üstü Kabinli Baz İstasyonu Direği: 5 adet dış antene kadar, ve 2 adet direk üstü kabin kurulumu dahil.	78.710,00
7-) GSM Kule Yeri (40 m ² ye kadar – Koruma çit alanı içinde tüm sistem ve ekipmanlar dahildir.)	162.041,00
8-) Kule Kullanım Bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası uygun tel çit ve 5 adet dış anten dahil) ve GSM ortak gider bedeli	162.041,00
9-) Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Üstü Sistem Odası : (Yer Üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, SahaDolabı (6 m ² 'ye kadar) 1 adet dış klima ünitesi (1 m ² ye kadar) 5 adet dış anten dahil)	88.978,00
10-) Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Altı Sistem Odası: (Yer Altı Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar), 1 Adet Dış Klima Ünitesi (1 m ² 'ye kadar), 5 adet dış anten dahil)	68.640,00
11-) Mini Anten ve Diğer Ekipmanlı Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadarlık kurulum.(Direk üstü kurulum)	53.387,00
12-) Mini Antenli Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell kadarlık kurulum.(Direk üstü kurulum)	40.676,00
b-) Baz İstasyonları İlave Ekipmanları(1Yıl/TL)	
1-) Yer altı Montajlı Kabinet, (6 m ² 'ye kadar, antensiz ve 1 adet 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi)	40.676,00
2-) Yer Üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar antensiz)	68.640,00

3-) İlave RF / RL Anteni 60 cm' ye kadar birim fiyatı	22.881,00
5-) İlave Smallcell/Repeater/Femtocell vb.birim fiyatı	12.713,00
c-) Saha Dolabı,Ankesörlü/Kartlı Tel.vb.Kurulumu(1Yıl/TL)	
1-) Yer Üstü Saha Dolabı yeri / Klima Ünitesi m ² si yıllık olarak	12.713,00
2-) Yer Altı Saha Dolabı yeri m ² si yıllık olarak	6.612,00
3-) Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	764,00
d-) Hizmet ve Günlük Kiralama Bedelleri	
1-) GSM Mobil İstasyon Bedeli (Gün / TL.)	3.308,00
2-) Saha Dolabı, Ankesörlü telefon vb. Saha Keşif Hizmet Bedeli (Bir defalık)	2.290,00