T.C.

ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2027 YILI

TAM MALİYET ESASLI

EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci Maddesi ile
27.10.2010 Tarihli ve 27742 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan
Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde
Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Hükümleri Gereğince Hazırlanmıştır

KASIM 2026

ORTAHİSAR / TRABZON

T.C.

ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2027 YILI TAM MALİYET ESASLI EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU

KASIM 2026 — Ortahisar / TRABZON

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
   - 1.1. Amaç
   - 1.2. Kapsam, Yasal Dayanaklar ve Uyum Süreci
2. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ
3. HİZMET KAPSAMI VE GEÇMİŞ YIL VERİLERİ
   - 3.1. Evsel Katı Atık Yönetim Süreci ve Kapsam Sınırları
   - 3.2. Geçmiş Yıllar Evsel Katı Atık Miktarları ve Maliyetleri
4. TAM MALİYET HESABI VE YATIRIM PROGRAMI
   - 4.1. Doğrudan Giderler
   - 4.2. Dolaylı (Paylaşılan) Giderler
   - 4.3. Sabit Varlıkların Amortismanı ve Özkaynak Getirisi
   - 4.4. Çevre Temizlik Vergisi İndirimi ve Toplam Sistem Maliyeti
   - 4.5. 2027 Yılı Planlanan Yatırım Programı
5. TARİFELERİN BELİRLENMESİ
   - 5.1. Ortalama Birim Maliyet
   - 5.2. Toplam Sistem Maliyetinin Abone Gruplarına Dağılımı
   - 5.3. Konutlar (Mesken) İçin Tarife Tutarları
   - 5.4. Konut Dışı Abone Sınıflandırma Esasları ve Grup Payları
   - 5.5. Konut Dışı Gruplar İçin 2027 Yılı Tarife Tutarları
6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME
   - 6.1. Faturalama İlkeleri ve Tahsilat Usulü
   - 6.2. Muhasebeleştirme
7. TARİFE RAPORUNUN UYGULANMASI VE TARİFE YÖNTEMİ
8. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ
9. SONUÇ VE ONAY

1. GİRİŞ

Ortahisar İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2025 yılı sonuçlarına göre 335.116 kişilik yerleşik nüfusu ve 236 km² yüz ölçümü ile Trabzon il nüfusunun %40,7'sini barındıran merkez ilçedir. İdari açıdan toplam 87 mahalleden oluşan ilçemizin 54'ü merkez mahalle (308.856 kişi), 33'ü ise kırsal mahalle (26.260 kişi) statüsündedir.

Trabzon'daki kamu yönetimi, ticaret, eğitim, sağlık ve kültür kuruluşlarının büyük bölümü Ortahisar ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kamu bölge ve il müdürlükleri, üniversite yerleşkeleri, bölge hastaneleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve sanayi alanları, liman, havalimanı ve turizm hareketliliği göz önüne alındığında ilçenin gündüz nüfusu yerleşik nüfusun çok üzerine çıkmaktadır. Günlük nüfus hareketliliğine bağlı olarak işyeri, resmi kurum, konaklama ve eğitim tesislerinden kaynaklanan evsel katı atık üretimi yüksek düzeyde gerçekleşmektedir.

Hareketli nüfusun yoğun olduğu Ortahisar İlçesinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca konut, işyeri ve kurumlardan kaynaklanan evsel katı atıklar Ortahisar Belediyesi tarafından toplanarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine ait aktarma istasyonuna taşınmaktadır. Aktarma istasyonuna teslim edilen evsel katı atıklar ise Trabzon Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda düzenli depolama ve bertaraf tesisine nakledilerek bertaraf edilmektedir.

1.1. Amaç

Bu evsel katı atık tarife raporu; doğal kaynakların, çevre ve insan sağlığının korunabilmesi ve evsel katı atık yönetimi hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla hizmeti alanlardan karşılanacak bedellerin belirlenmesi için hazırlanmıştır. Rapor, 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik"in 23/1. maddesinde yer alan; *"2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır."* hükmü gereğince, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan *"Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz"* esasları dikkate alınarak Ortahisar Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam, Yasal Dayanaklar ve Uyum Süreci

27742 sayılı Yönetmeliğin 2. maddesi uyarınca evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım ve bertaraf süreçlerine ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar bu yönetmelik kapsamında yürütülmektedir. Yönetmeliğin *"Uyum Süreci"* başlıklı Geçici 1. maddesinde (18.02.2025 tarihli ve 32817 sayılı Resmî Gazete değişikliği ile) evsel katı atık idarelerinin **31.12.2026** tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlü oldukları hükme bağlanmıştır. Bu yasal süre sonu itibarıyla 01.01.2027 tarihinden itibaren tam maliyet esaslı evsel katı atık tarifelerinin belirlenerek uygulanması 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu bakımından da yasal bir zorunluluktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 15. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/i maddesi ve 27742 sayılı Yönetmeliğin 4. ve 20. maddeleri uyarınca; büyükşehirlerde evsel katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması ilçe belediyelerinin görev ve yetkisinde olup, ilçe belediyeleri sundukları toplama ve taşıma hizmetleri için tam maliyet esaslı tarife hazırlamakla yükümlüdür. Sosyal destek kapsamındaki gaziler, şehit dul ve yetimleri ile engelli aboneler yönünden ise 4736 sayılı Kanunun 1. maddesi ve 28.01.2002 tarihli, 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri esas alınmıştır.

2. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereği; evsel katı atıkların toplanması ve taşınması için harcanan tutar Çevre Temizlik Vergilerinden elde edilen gelirle karşılanamadığından, aradaki farkın 2872 sayılı Çevre Kanununun 3. maddesinin (g) bendindeki *"kirleten öder"* ilkesine göre hizmet alan gerçek ve tüzel kişilerden su faturaları üzerinden tahsil edilmesi gerekmektedir.

Tarife Terimi:

Evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Toplam Sistem Maliyeti:

Sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların yıpranma payını (amortismanını), yönetim ve izleme giderlerini ve sistemin mali sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini içeren toplam değerdir.

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi

Tam maliyetin belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi hükmünce alınan net Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) gelirleri toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mükerrer vergilendirmeye yol açmamak amacıyla raporda yer alan tüm maliyet kalemleri ve tarife tutarları **KDV hariç** net tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.

Tarife hesaplamasında izlenen adımlar şunlardır:

1-) Hizmetin kapsamının tanımlanması

2-) Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyetin hesaplanması

3-) Sabit varlık yıpranma payı ve özkaynak getirisinin hesaplanması

4-) Ortalama birim maliyetin hesaplanması

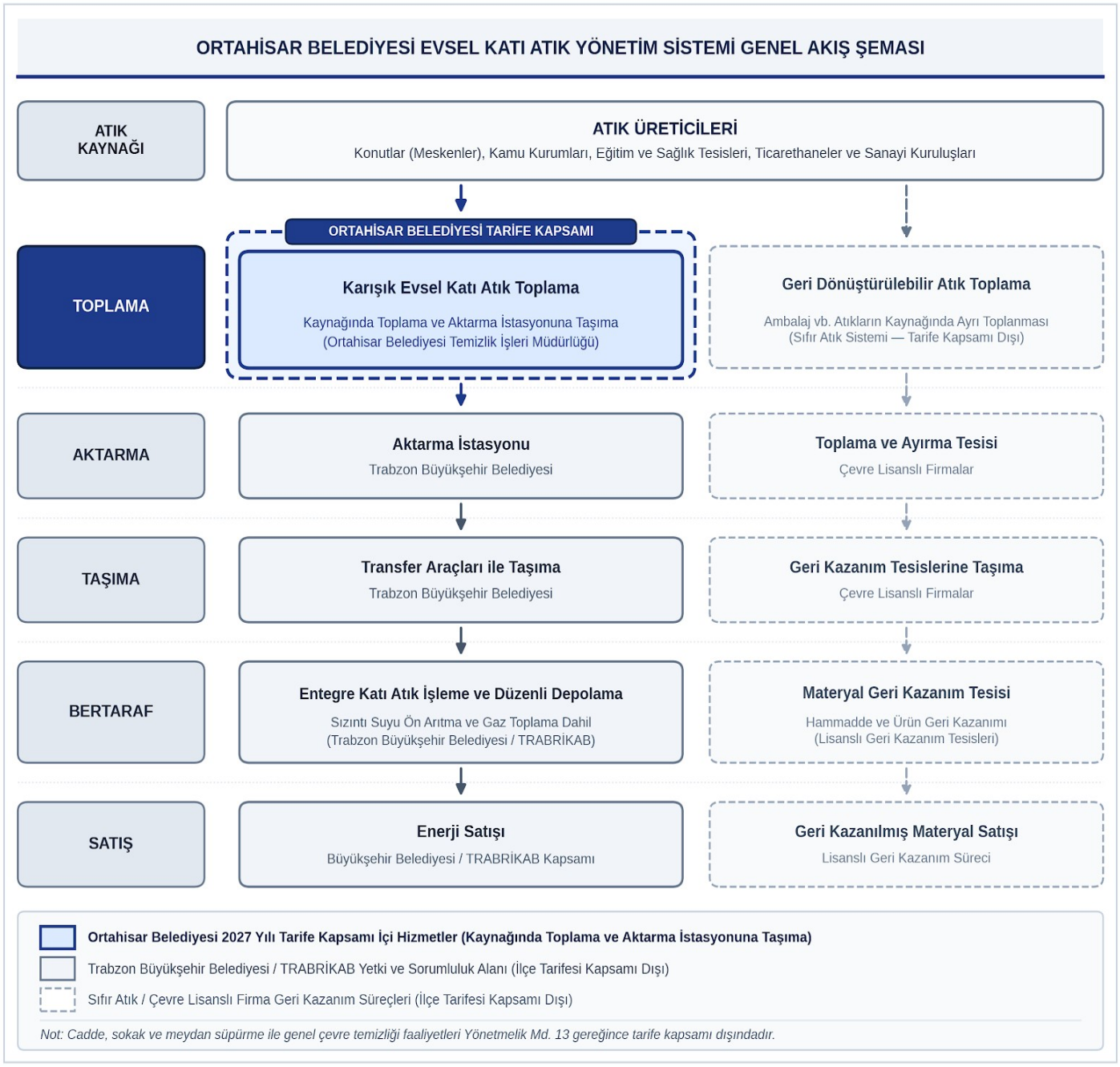
5-) Toplam sistem maliyetinin farklı abone gruplarına dağıtılması

6-) Faturalama için tarife yapısının ve ücret listelerinin belirlenmesi

3. HİZMET KAPSAMI VE GEÇMİŞ YIL VERİLERİ

3.1. Evsel Katı Atık Yönetim Süreci ve Kapsam Sınırları

Evsel katı atık idaresinin atık üreticilerine sağladığı hizmetler katı atık yönetim sistemine ait farklı aşamalardan oluşmaktadır. Ortahisar Belediyesinin evsel katı atık yönetim sistemine ait genel işleyiş akışı Şekil 1’de gösterilmiştir.



Şekil 1. Ortahisar Belediyesi Evsel Katı Atık Yönetim Sistemi Genel Akış Şeması

Toplama: Evsel katı atıkların konutlar, kamu kurumları, ticari işletmeler ve sanayi kuruluşlarından toplanarak aktarma istasyonuna taşınmasıdır.

Aktarma: Toplanan katı atıkların taşıma maliyetinin ekonomik olmasını sağlamak ve şehir içi trafiğe yük getirmemek amacıyla büyük hacimli transfer araçlarına aktarıldığı istasyon sürecidir.

Taşıma: Aktarma istasyonunda biriktirilen evsel katı atıkların yüksek kapasiteli transfer araçlarıyla düzenli depolama ve bertaraf tesisine nakledilmesidir.

Bertaraf: Aktarma istasyonundan alınan evsel katı atıkların entegre bertaraf ve düzenli depolama tesisinde bertaraf edilmesidir.

Ortahisar Belediyesi tarafından yürürlükteki belediye ve çevre mevzuatı gereğince ilçedeki **evsel katı atık toplama ve aktarma istasyonuna taşıma hizmetleri** esas alınmıştır. Bu hizmet kapsamında 2007 yılından itibaren Trabzon Büyükşehir Belediyesine ait aktarma istasyonu kullanılmaktadır. Saha toplama çalışmaları; 54 merkez mahallede haftanın 7 günü gündüz ve gece olmak üzere günde 2 vardiya, 33 kırsal mahallede ise haftada ortalama 3 gün olarak yürütülmektedir. Hizmette tam zamanlı olarak 170 saha personeli ve 35 adet toplama/hizmet aracı görev yapmakta; ilçe genelinde merkez mahallelerde 4.500 adet, kırsal mahallelerde 2.077 adet konteyner ve 163 adet sallama çöp kutusu olmak üzere toplam 6.740 adet atık biriktirme ekipmanı kullanılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yürütülen cadde, sokak ve meydan süpürme, yıkama ile sıfır atık ve ambalaj atığı toplama faaliyetlerine ilişkin personel ve araç giderleri Yönetmeliğin 13. maddesi gereğince bu tarife hesabına dahil edilmemiştir. Belediyemizin ambalaj veya sıfır atık satışı kaynaklı herhangi bir ihale ya da satış geliri de bulunmamaktadır.

Aktarma istasyonundan sonraki taşıma ve Araklı Taşönü Katı Atık Entegre ve Bertaraf Tesisindeki bertaraf ödemeleri 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmaktadır. Belediyemiz bertaraf ücreti ödememekte, yalnızca üyesi olduğu Trabzon ve Rize İlleri Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğine (TRABRİKAB) **%0,2** oranında yasal birlik ortaklık katılım payı **(4.103.402,56 TL)** ödemektedir.

3.2. Geçmiş Yıllar Evsel Katı Atık Miktarları ve Maliyetleri

27742 sayılı Yönetmeliğin 23/1. maddesi gereğince, ilçemiz genelinde son üç yılda toplanarak TRABRİKAB kantarlarında kayıt altına alınan evsel katı atık miktarları Tablo 1’de, baz yıllara ait sistem maliyetleri ise Tablo 2’de yer almaktadır.

Tablo 1. Yıllara göre toplanan evsel katı atık miktarları

Yıl	Evsel Katı Atık Miktarı (Ton/Yıl)
2024	107.869,00
2025	112.870,03
2026	118.621,56

Tablo 2. Baz yıllara göre sistem maliyetleri

Maliyet Kalemleri	2025 Baz Yılı (TL/Yıl)	2026 Baz Yılı (TL/Yıl)
Brüt Sistem Maliyeti (KDV Hariç)	293.914.316,86	436.629.045,10
Net Çevre Temizlik Vergisi Gelirleri (-)	-57.492.667,19	-74.555.185,01
Net Sistem Maliyeti	236.421.649,67	362.073.860,09
Tarifeye Esas Toplam Sistem Maliyeti	296.685.528,17	463.056.259,67

Tam maliyet esaslı ayrıştırılmış muhasebe sistemi 2025 baz yılında oluşturulduğundan, Tablo 2'de 2025 ve 2026 baz yıllarına ait gerçekleşen maliyet verileri gösterilmiştir.

4. TAM MALİYET HESABI VE YATIRIM PROGRAMI

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti; evsel katı atık toplama ve taşıma işinde çalışan personel giderleri, araç kiralama hizmet alımı giderleri, saha sarf malzemeleri, ortak yerleşke giderleri, sabit varlıkların yıpranma payları ve özkaynak getirisinden oluşmaktadır. 27742 sayılı Yönetmeliğin 13. maddesi uyarınca hesaplamalarda tahmini hiçbir gidere yer verilmemiş, tüm maliyet kalemleri resmi hakediş, fatura, bordro ve protokol kayıtlarına dayalı olarak **KDV hariç** net tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.

4.1. Doğrudan Giderler

Ortahisar Belediyesi Evsel Katı Atık Yönetim Sistemi kapsamında doğrudan evsel katı atık toplama ve aktarma istasyonuna taşıma hizmetinde oluşan 2026 yılı doğrudan giderleri Tablo 3'te yer almaktadır.

Personel ve İşçilik Maliyeti:

Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş. bünyesinde yalnızca evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetinde tam zamanlı olarak çalışan toplam 170 saha personelinin (gündüz vardiyasında 1 kontrolör, 22 şoför, 36 temizlik işçisi; gece vardiyasında 3 kontrolör, 31 şoför, 77 temizlik işçisi) 2026 yılı KDV hariç toplam maliyeti 270.244.453,25 TL'dir. Müdürlüğümüzde cadde ve sokak süpürme işlerinde çalışan personelin giderleri bu tutara dahil edilmemiştir.

Araç Hizmet Alım Maliyeti:

Evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetinde fiilen görev yapan toplam 35 adet aracın (27 adet sıkıştırmalı çöp toplama aracı, 3 adet çok amaçlı vinçli çöp toplama aracı, 2 adet dar sokak toplama aracı, 2 adet saha kontrolör aracı ve 1 adet konteyner tamir aracı) bakım, onarım, sigorta ve işletme giderleri dahil 2026 yılı KDV hariç hakediş maliyeti 146.898.546,00 TL'dir.

Sarf Malzemeleri Maliyeti:

Doğrudan katı atık toplama hizmetinde kullanılan çöp poşeti (670.500,00 TL), iş eldiveni (583.500,00 TL) ve galvanizli konteyner tekeri (624.500,00 TL) alımları ile 2026 yılı içinde üretilen 163 adet sallama çöp kutusunun 163.000,00 TL brüt maliyetinden %20 oranındaki bir yıllık yıpranma payı düşüldükten sonra kalan 130.400,00 TL net tutarı olmak üzere toplam sarf malzemesi gideri 2.008.900,00 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılı içinde yeni yerüstü, yeraltı veya galvanizli konteyner alımı yapılmamıştır.

Tablo 3. 2026 yılı doğrudan giderler tablosu (KDV hariç)

Doğrudan Gider Kalemleri	**2026 Yılı Maliyeti (TL)**
Personel ve İşçilik Maliyeti (170 Personel)	270.244.453,25
Araç Hizmet Alım Maliyeti (35 Araç)	146.898.546,00
Çöp Poşeti Alım Maliyeti	670.500,00
İş Eldiveni Alım Maliyeti	583.500,00
Galvanizli Konteyner Tekeri Maliyeti	624.500,00
Sallama Çöp Kutusu Maliyeti (163 Adet Net Tutar)	130.400,00
Doğrudan Giderler Toplamı	**419.151.899,25**

4.2. Dolaylı (Paylaşılan) Giderler

Evsel katı atık toplama hizmetinin yürütülmesi ve yönetimi sürecinde diğer birimlerle ortaklaşa kullanılan ve dağıtım anahtarları ile ayrıştırılan 2026 yılı dolaylı giderleri Tablo 4'te gösterilmiştir.

Belediyemizin üyesi olduğu TRABRİKAB katı atık birliğine ödenen %0,2 oranındaki yasal ortaklık katılım payı 4.103.402,56 TL'dir. Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün ortak kullandığı Akoluk hizmet yerleşkesine ait elektrik (144.914,45 TL), ısınma/kömür (133.443,81 TL) ve su (34.481,60 TL) giderleri, ortak kullanım protokolü kapsamında alan (%24,69) ve personel sayısı (%25,25) oranlarına göre ayrıştırılarak toplam 312.839,86 TL olarak hesaplanmıştır.

Sahada görev yapan 4 vardiya kontrolörünün kurumsal cep telefonu hat gideri 10.652,16 TL, yalnızca evsel katı atık toplama işinde çalışmakta iken emekliye ayrılan 3 personelin tazminat maliyeti 3.275.832,00 TL'dir. Temizlik İşleri Müdürlüğünde görevli 15 idari memurun maaş giderine ise, evsel katı atık toplama işinde çalışan personelin toplam müdürlük personeline oranı olan %41 dağıtım anahtarı uygulanmış ve 6 memurun karşılığı olan 8.356.872,00 TL dolaylı giderlere dahil edilmiştir.

Tablo 4. 2026 yılı dolaylı (paylaşılan) giderler tablosu (KDV hariç)

Dolaylı Gider Kalemleri	**2026 Yılı Maliyeti (TL)**
TRABRİKAB Katılım / Ortaklık Payı (%0,2)	4.103.402,56
Temizlik İşleri ve Makine İkmal Ortak Yerleşke Giderleri	312.839,86
İletişim ve Haberleşme Maliyeti (4 Kontrolör Hat Gideri)	10.652,16
Evsel Katı Atık Toplama Emekli Personel Tazminatı (3 Personel)	3.275.832,00
İdari Memur Maaş Maliyeti (%41 Dağıtım Oranıyla 6 Memur)	8.356.872,00
Dolaylı Giderler Toplamı	**16.059.598,58**

4.3. Sabit Varlıkların Amortismanı ve Özkaynak Getirisi

Bakanlık Kılavuzu esasları uyarınca sabit varlıkların yıpranma payı (amortisman) ve özkaynak getirisi hesaplanırken, yalnızca evsel katı atık hizmetine tahsis edilmiş duran varlıkların kalan net defter değerleri dikkate alınmıştır.

2022 yılında hizmete açılan Temizlik İşleri hizmet binasının 4.644.904,00 TL brüt maliyetinden 50 yıllık kullanım ömrü (%2/yıl) üzerinden 4 yıllık birikmiş yıpranma payı (371.592,32 TL) düşülerek kalan net defter değeri 4.273.311,68 TL olarak belirlenmiştir. Bir yıl önce satın alınan galvanizli çöp konteynerlerinin 592.500,00 TL brüt maliyetinden 5 yıllık kullanım ömrü (%20/yıl) üzerinden 1 yıllık yıpranma payı (118.500,00 TL) düşülerek kalan net defter değeri 474.000,00 TL olarak hesaplanmıştır. Ekonomik ömrü olan 5 yılı doldurmuş eski konteynerlerin kalan net defter değeri 0,00 TL’dir.

Tablo 5. Sabit varlıkların net defter değeri tablosu (KDV hariç)

Sabit Varlıklar	Brüt Maliyet (TL)	Kullanım Ömrü (Yıl)	Birikmiş Yıpranma Payı (TL)	Kalan Net Defter Değeri (TL)
Hizmet Binası (2022)	4.644.904,00	50	371.592,32	4.273.311,68
Galvanizli Konteyner (Son 1 Yıl)	592.500,00	5	118.500,00	474.000,00
5 Yılını Dolduran Konteynerler	0,00	5	0,00	0,00
Toplam Net Defter Değeri	**5.237.404,00**	**—**	**490.092,32**	**4.747.311,68**

Toplam net defter değeri üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) yıllık Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) faiz oranı (%29,86) uygulanarak hesaplanan özkaynak getirisi aşağıda gösterilmiştir:

Toplam Net Defter Değeri = 4.747.311,68 TL

Uygulanan Yıllık TCMB DİBS Oranı = %29,86

Özkaynak Getirisi = 4.747.311,68 TL x 0,2986 = **1.417.547,27 TL**

4.4. Çevre Temizlik Vergisi İndirimi ve Toplam Sistem Maliyeti

27742 sayılı Yönetmeliğin 13. maddesi gereğince mükerrer tahsilat yapılmasını önlemek amacıyla; 2026 yılı işyeri Çevre Temizlik Vergisi belediye net payı (29.336.740,02 TL) ile TİSKİ Genel Müdürlüğü tarafından su faturaları üzerinden tahsil edilen 12 aylık saf konut Çevre Temizlik Vergisi tutarı (45.218.444,99 TL) olmak üzere toplam 74.555.185,01 TL net ÇTV geliri (gecikme zamları hariç) 2026 yılı brüt sistem maliyetinden düşülmüştür.

2872 sayılı Çevre Kanunu ve 27742 sayılı Yönetmeliğin tam maliyet esası doğrultusunda; 2026 yılı gerçekleşen net sistem maliyetinin (362.073.860,09 TL), 2027 yılı personel, işçilik, araç hizmet alımı, akaryakıt ve işletme giderlerindeki maliyet artışlarına göre güncellenmesinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca açıklanan Yeniden Değerleme Oranı (%27,89) esas alınmıştır. Bu hesaplama sonucunda 2027 yılı toplam sistem maliyeti 463.056.259,67 TL olarak belirlenmiştir.

Tablo 6. 2026 yılı net sistem maliyeti ve 2027 yılı toplam sistem maliyeti tablosu (KDV hariç)

Maliyet Hesap Kalemleri	**Tutar (TL/Yıl)**
2026 Yılı Doğrudan (Direkt) Giderler Toplamı	419.151.899,25
2026 Yılı Dolaylı (Paylaşılan) Giderler Toplamı	16.059.598,58
2026 Yılı Özkaynak Getirisi	1.417.547,27
2026 Yılı Brüt Sistem Maliyeti	**436.629.045,10**
2026 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Tahakkuk İndirimi (-)	-74.555.185,01
2026 Yılı Net Sistem Maliyeti	**362.073.860,09**
2027 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (%27,89) Maliyet Artışı	100.982.399,58
2027 Yılı Toplam Sistem Maliyeti (Tam Maliyet)	**463.056.259,67**

4.5. 2027 Yılı Planlanan Yatırım Programı

27742 sayılı Yönetmeliğin 23/1. maddesi uyarınca kamuoyunun bilgilendirilmesi amacıyla, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2027 yılı performans programında doğrudan evsel katı atık toplama ekipmanlarının yenilenmesi ve bakımı için planlanan yatırım tutarları Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7. 2027 yılı planlanan evsel katı atık ekipman yatırım programı

Planlanan Yatırım Kalemleri	**2027 Yılı Planlanan Ödenek (TL)**
Yeraltı ve Yerüstü Çöp Konteynerlerinin Alımı	5.000.000,00
Konteyner Tamir, Bakım, Onarım ve Yedek Malzeme Alımı	4.700.000,00
Planlanan Yatırım Toplamı	**9.700.000,00**

2027 yılı içerisinde yapılması planlanan 9.700.000,00 TL tutarındaki söz konusu ekipman yatırımı, henüz gerçekleşmiş bir gider olmadığından Yönetmeliğin 13. maddesi gereğince 2027 yılı tarife maliyet hesabına dahil edilmemiştir.

5. TARİFELERİN BELİRLENMESİ

Bu raporda tarifeler belirlenirken; 2872 sayılı Çevre Kanunundaki *"kirleten öder"* ilkesi ile 27742 sayılı Yönetmelikteki *"tam maliyetin geri kazanımı"* ve *"toplam sistem maliyetinin aşılmaması"* ilkeleri esas alınmıştır. Hesaplamaların ve ücret kademelerinin tüm atık üreticileri için adil, uygulanabilir ve anlaşılır olmasına dikkat edilmiştir.

5.1. Ortalama Birim Maliyet

Ortalama birim maliyet, toplam sistem maliyetinin ilçede bir yılda toplanan toplam evsel katı atık miktarına bölünmesiyle elde edilmekte ve abone gruplarına yansıtılacak tarifelerin hesaplanmasında temel birim değer olarak kullanılmaktadır.

Ortalama Birim Maliyet = 2027 Yılı Toplam Sistem Maliyeti / Yıllık Toplam Evsel Katı Atık Miktarı

2027 yılı toplam sistem maliyeti (463.056.259,67 TL), TRABRİKAB resmi kantar kayıtlarına göre ilçemizde toplanan 12 aylık evsel katı atık miktarına (118.621,56 ton/yıl) bölünerek 1 ton evsel katı atığın toplama ve taşıma birim maliyeti **3.903,64 TL/ton** olarak hesaplanmıştır.

Tablo 8. 2027 yılı ortalama birim maliyet tablosu

Maliyet ve Atık Miktarı Bilgileri	Toplam
2027 Yılı Toplam Sistem Maliyeti (TL/Yıl)	463.056.259,67
Yıllık Evsel Katı Atık Miktarı (Ton/Yıl)	118.621,56
Ortalama Birim Maliyet (TL/Ton)	**3.903,64**

5.2. Toplam Sistem Maliyetinin Abone Gruplarına Dağılımı

Bakanlık Evsel Katı Atık Tarife Kılavuzunun EK-5 standart kademe tablolarında konut dışı gruplar için yer alan referans atık miktarları ile konut atık miktarlarının toplamı, ilçemizin kantar tartımlarına dayalı yıllık gerçek evsel atık miktarını (118.621,56 ton/yıl) aşmaktadır. 27742 sayılı Yönetmeliğin 13. maddesindeki "toplam sistem maliyetinin aşılmaması" hükmü ile 18. maddesindeki "kirleten öder" ilkesi doğrultusunda; her bir faaliyet grubunun çalışma süresi, atık üretim yoğunluğu ile hane bütçesi ve küçük esnafın ödeme gücü gözetilerek yıllık gerçek kantar tonajına göre dengeleme yapılmıştır.

Yapılan hesaplama sonucunda ilçemiz genelindeki 118.621,56 ton/yıl evsel katı atığın %20,46'sının (24.269,53 ton/yıl) konutlardan, %79,54'ünün (94.352,03 ton/yıl) ise işyeri ve kurumlardan oluşan konut dışı atık üreticilerinden kaynaklandığı belirlenmiştir. Konut ve konut dışı gruplar için tarifeye esas toplam tutarlar Tablo 9'da gösterilmiştir.

Tablo 9. Konut ve konut dışı yerler için tarifeye esas toplam tutar

Abone Türü	Abone Sayısı (Adet)	Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Atık Miktarı Payı (%)	Tarifeye Esas Toplam Tutar (TL/Yıl)
Konut (Mesken)	154.359	24.269,53	20,46	94.739.634,51
Konut Dışı (İşyeri ve Kurum)	21.931	94.352,03	79,54	368.316.625,16
Toplam	**176.290**	**118.621,56**	**100,00**	**463.056.259,67**

5.3. Konutlar (Mesken) İçin Tarife Tutarları

TİSKİ Genel Müdürlüğü abone kayıtları ve kurum bildirimlerine göre Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde 134.926 merkez mahalle konut abonesi, 776 kurum içi kamu lojmanı (toplam 135.702 merkez mesken abonesi), 16.196 kırsal mahalle konut abonesi ve 2.461 sosyal indirimli abone olmak üzere toplam **154.359 konut abonesi** bulunmaktadır. Konutlara düşen yıllık net sistem maliyeti **94.739.634,51 TL**'dir.

Merkez Mahalle Konut Tarifesi:

54 merkez mahallede yer alan 134.926 konut abonesi ile ticari gruptan çıkarılarak konut havuzuna dahil edilen 776 kamu lojmanı için aylık evsel katı atık toplama bedeli KDV hariç **54,90 TL/ay** olarak hesaplanmıştır.

Kırsal Mahalle Konut Tarifesi (%50 İndirimli):

İlçemizdeki 33 kırsal mahallede bulunan 16.196 konut abonesi için 27742 sayılı Yönetmeliğin 18. ve 20. maddeleri uyarınca sunulan hizmetin sıklığı ve üretilen atık miktarı esas alınmıştır. Merkez mahallelerde haftanın 7 günü günde 2 vardiya toplama hizmeti yürütülürken kırsal mahallelerde haftada ortalama 3 gün toplama yapılması, kırsal konutların mevsimlik kullanım yapısı ve Bakanlık Kılavuzundaki kırsal alan düşük atık üretim oranı dikkate alınarak kırsal mahalle konut bedeli merkez konut tarifesinin yarısı oranında (27,45 TL/ay) belirlenmiştir.

Sosyal İndirimli Aboneler (Gazi, Şehit Yakını ve Engelli Aboneler):

4736 sayılı Kanunun 1. maddesi ve bu maddeye dayanılarak yürürlüğe konulan 28.01.2002 tarihli, 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; gaziler, şehit dul ve yetimleri ile engelli vatandaşlarımız kamu hizmet tarifelerindeki indirim kısıtlamasından istisna tutulmuştur. Bu kapsamda TİSKİ kayıtlarında yer alan 2.461 konut abonesine %100 indirim (**0,00 TL/ay**) uygulanmıştır. Söz konusu muafiyetin aylık 135.114,88 TL ve yıllık 1.621.378,58 TL tutarındaki karşılığı diğer abonelerin tarife yükünü artırmaksızın belediyemizce üstlenilmiştir.

Tablo 10. 2027 yılı konut (mesken) abone sayıları ve aylık tarife tutarları (KDV hariç)

Konut Abone Grubu	Abone Sayısı (Adet)	Aylık Tutar (TL/Ay)
Merkez Mahalle Konutları (134.926 Konut + 776 Kamu Lojmanı)	135.702	54,90
Kırsal Mahalle Konutları (%50 İndirimli)	16.196	27,45
İndirimli Aboneler — Gazi, Şehit Yakını ve Engelli (%100 İndirimli)	2.461	0,00
Toplam Konut Abonesi	**154.359**	**—**

5.4. Konut Dışı Abone Sınıflandırma Esasları ve Grup Payları

İlçemiz sınırları içerisindeki konut dışı atık üreticilerinin tespitinde; Mali Hizmetler Müdürlüğü Çevre Temizlik Vergisi sicil kayıtları, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü verileri, TİSKİ su abonelik listeleri, resmi işgücü, eğitim ve sağlık istatistikleri ile kamu kurumları, bankalar, üniversite ve alışveriş merkezi yönetimlerinden alınan resmi kapasite bildirimleri esas alınmıştır. Kapalı ve mükerrer kayıtların temizlenmesi ve kamu lojmanlarının konut grubuna aktarılması sonucunda 21.931 adet aktif konut dışı mükellef belirlenmiştir. Ücretlendirmede işyeri ve kurumların belediyemizce fiilen sunulan evsel katı atık toplama hizmetinden yararlanma durumları ve atık üretim kapasiteleri esas alınmıştır.

27742 sayılı Yönetmeliğin 18. ve 20. maddeleri ile Bakanlık Kılavuzu EK-1 ve EK-5 standartları doğrultusunda konut dışı mükelleflerin sınıflandırılmasında aşağıdaki esaslar uygulanmıştır:

1-) Depolar ve Yüzölçümü Kayıtlı İşyerleri:

27742 sayılı Yönetmeliğin 18. maddesi gereğince ücretlendirmenin fiilen üretilen atık miktarı ve niteliğiyle orantılı olması esastır. Satış reyonu, yemek üretimi ve yoğun müşteri giriş-çıkışı bulunmayan 364 depo işletmesi m² esaslı market/restoran grubundan çıkarılmış; 30 m² kullanım alanına 1 çalışan ölçütü üzerinden "Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı)" grubunda kademelendirilmiştir. Vergi kayıtlarında yalnızca m² verisi bulunan ve güncel çalışan kaydı temin edilemeyen perakende işyerleri de aynı ölçütle personel dilimine dönüştürülmüş olup,

mükellefin resmi çalışan listesini ibraz etmesi halinde gerçek çalışan sayısına göre kademe intibakı yapılacaktır.

2-) Kahvehane ve Çay Ocakları:

Gün boyu yoğun organik çay posası ve ambalaj atığı üreten kahvehane ve çay ocağı işletmeleri, kullanım alanlarına göre "Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m²)" grubunda kademelendirilmiş; küçük ölçekli çay ocakları ve kahvehaneler grubun en alt kademesinden (0–49 m² dilimi) ücretlendirilmiştir.

3-) Öğrenci Yurtları ve Eğitim Kurumları:

İlçemizdeki 364 eğitim kurumu (179 devlet okulu ve kurs merkezi ile 185 özel okul, dershane, özel eğitim merkezi, anaokulu ve kreş) öğrenci sayılarına göre "Okullar (Öğrenci Sayısı)" grubunda sınıflandırılmıştır. Buna karşılık 24 saat kesintisiz barınma ve yemekhane hizmeti sunarak konaklama tesisleriyle aynı nitelikte yoğun evsel atık üreten resmi ve özel öğrenci yurtları, Yönetmeliğin 18. maddesi uyarınca yatak kapasitelerine göre "Oteller ve Yurtlar (Yatak Sayısı)" grubuna (toplam 799 tesis) dahil edilmiştir.

4-) Hastaneler ve Aile Sağlığı Merkezleri:

Yataklı tedavi hizmeti sunan 9 sağlık kuruluşu (7 kamu ve üniversite hastanesi ile 2 özel hastane) yatak kapasitelerine göre "Hastaneler (Yatak Sayısı)" grubunda ücretlendirilmiştir. Yataklı tedavi servisi bulunmayan ve tıbbi atıkları ayrı mevzuata göre toplanan 56 adet Aile Sağlığı Merkezi ise evsel atıklarının büro atığı niteliğinde olması sebebiyle çalışan personel sayısına göre "Kamu Binaları (Personel Sayısı)" grubuna dahil edilmiştir.

5-) Banka Şubeleri ve Özel Bürolar:

İlçemizdeki kamu ve özel tüm banka şubeleri, ürettikleri evsel nitelikli atığın kuru ofis atığı niteliğinde olması sebebiyle özel ofislerle birlikte çalışan personel sayılarına göre "Bürolar (Personel Sayısı)" grubunda (toplam 931 mükellef) kademelendirilmiştir.

6-) Kamu Kurumları, Meslek Odaları ve Dernekler:

2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık toplama hizmetinden yararlanan resmi kurum hizmet binaları (350 birim) "Kamu Binaları (Personel Sayısı)" grubunda; meslek odaları, dernekler, vakıflar, sendikalar ve kooperatifler (426 birim) ise "Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı)" grubunda çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiştir.

7-) Çok Birimli Yerleşkeler ve Alışveriş Merkezleri:

Bakanlık Kılavuzu EK-1 esasları gereğince üniversite yerleşkesi ve alışveriş merkezleri tek bir bina olarak değerlendirilmemiş; üniversite yerleşkesi içerisindeki hastane, fakülte, idari bina, otel, öğrenci yurdu, kantin ve çarşı işletmeleri ile alışveriş merkezleri içerisindeki her bir bağımsız mağaza, restoran, kafe, market ve büro kendi faaliyet grubunda ayrı ayrı hesaplamaya dahil edilmiştir.

Konut dışı 9 ana faaliyet grubunun mükellef sayıları, yıllık evsel katı atık miktarları ve yıllık toplam maliyet tutarları Tablo 11’de yer almaktadır.

Tablo 11. Konut dışı evsel katı atık gruplarının yıllık atık miktarı ve maliyet dağılımı (KDV hariç)

Grup No	Konut Dışı Evsel Katı Atık Grupları	Mükellef Sayısı (Adet)	Yıllık Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Yıllık Toplam Maliyet (TL/Yıl)
1	Okullar (Öğrenci Sayısı)	364	4.452,50	17.380.972,16
2	Hastaneler (Yatak Sayısı)	9	1.575,00	6.148.238,21
3	Kamu Binaları (Personel Sayısı)	350	6.107,25	23.840.525,18
4	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı)	426	373,60	1.458.399,24
5	Bürolar (Personel Sayısı)	931	782,80	3.055.773,10
6	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m²)	2.418	40.264,80	157.179.409,55
7	Oteller ve Yurtlar (Yatak Sayısı)	799	24.088,00	94.030.960,50
8	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı)	16.611	16.204,08	63.254.910,43
9	Sanayi (Personel Sayısı)	23	504,00	1.967.436,24
Toplam	**Konut Dışı Gruplar Genel Toplamı**	**21.931**	**94.352,03**	**368.316.624,61**

Not: Grup tablolarındaki alt satır toplamları ile genel toplam arasındaki kuruş düzeyindeki farklar, birim ton maliyetinin virgülden sonraki iki basamağa yuvarlanmasından kaynaklanmaktadır.

5.5. Konut Dışı Gruplar İçin 2027 Yılı Tarife Tutarları

Bakanlık Evsel Katı Atık Tarife Kılavuzu EK-5 standartları doğrultusunda belirlenen 9 ana faaliyet grubu ve 63 kapasite dilimi için birim atık miktarları, ilçemizdeki mükellef sayıları, toplam atık miktarları ile 3.903,64 TL/ton ortalama birim maliyet üzerinden hesaplanan 2027 yılı KDV hariç yıllık ve aylık tarife tutarları aşağıda gruplar halinde sunulmuştur. Mevcut durumda mükellef sayısı sıfır olan kapasite dilimlerinin yıllık ve aylık tarife tutarları da yıl içinde açılabilecek yeni işyeri ve kurumlara uygulanmak üzere tablolarda gösterilmiştir

5.5.1. Okullar (Öğrenci Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Devlet okulları, özel okullar, dershaneler, özel eğitim ve rehabilitasyon merkezleri, eğitim kursları, anaokulları ve kreşlerden oluşan 364 eğitim kurumu öğrenci sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 12'de yer almaktadır.

Tablo 12. Okullar (öğrenci sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 19 Öğrenci	1,30	124	161,20	629.267,30	5.074,74	422,89
20 - 49 Öğrenci	3,20	36	115,20	449.699,71	12.491,66	1.040,97
50 - 99 Öğrenci	6,00	49	294,00	1.147.671,13	23.421,86	1.951,82
100 - 249 Öğrenci	10,40	58	603,20	2.354.677,65	40.597,89	3.383,16
250 - 499 Öğrenci	20,80	25	520,00	2.029.894,52	81.195,78	6.766,32
500 - 750 Öğrenci	31,20	31	967,20	3.775.603,81	121.793,67	10.149,47
751 ve Üzeri Öğrenci	43,70	41	1.791,70	6.994.157,73	170.589,21	14.215,77
Toplam	**—**	**364**	**4.452,50**	**17.380.972,16**	**—**	**—**

5.5.2. Hastaneler (Yatak Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Devlet hastaneleri, üniversite hastanesi, özel hastaneler ve yataklı tıp merkezlerinden oluşan 9 sağlık tesisi yatak kapasitelerine göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 13'te yer almaktadır.

Tablo 13. Hastaneler (yatak sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 19 Yatak	14,80	2	29,60	115.547,84	57.773,92	4.814,49
20 - 49 Yatak	25,20	0	0,00	0,00	98.371,81	8.197,65
50 - 149 Yatak	63,20	2	126,40	493.420,51	246.710,26	20.559,19
150 - 299 Yatak	142,50	3	427,50	1.668.807,52	556.269,17	46.355,76
300 - 499 Yatak	253,50	0	0,00	0,00	989.573,58	82.464,47
500 - 750 Yatak	396,50	1	396,50	1.547.794,57	1.547.794,57	128.982,88
751 ve Üzeri Yatak	595,00	1	595,00	2.322.667,77	2.322.667,77	193.555,65
Toplam	**—**	**9**	**1.575,00**	**6.148.238,21**	**—**	**—**

5.5.3. Kamu Binaları (Personel Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Bakanlık bölge ve il müdürlükleri, adliye, kaymakamlık, belediye hizmet binaları, emniyet birimleri ve yataksız aile sağlığı merkezlerinden oluşan 350 kamu hizmet birimi çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 14'te yer almaktadır.

Tablo 14. Kamu binaları (personel sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 4 Personel	3,95	131	517,45	2.019.940,23	15.419,39	1.284,95
5 - 19 Personel	7,90	113	892,70	3.484.782,39	30.838,78	2.569,90
20 - 49 Personel	15,80	41	647,80	2.528.780,14	61.677,56	5.139,80
50 - 99 Personel	31,60	28	884,80	3.453.943,60	123.355,13	10.279,59
100 - 249 Personel	63,20	20	1.264,00	4.934.205,15	246.710,26	20.559,19
250 - 500 Personel	98,50	13	1.280,50	4.998.615,26	384.508,87	32.042,41
501 ve Üzeri Personel	155,00	4	620,00	2.420.258,86	605.064,71	50.422,06
Toplam	**—**	**350**	**6.107,25**	**23.840.525,18**	**—**	**—**

5.5.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Dernekler, vakıflar, meslek odaları, sendikalar, siyasi parti temsilcilikleri ve kooperatiflerden oluşan 426 birim çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 15'te yer almaktadır.

Tablo 15. Diğer ticari olmayan kurumlar (personel sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 9 Personel	0,80	411	328,80	1.283.517,92	3.122,91	260,24
10 - 49 Personel	1,60	13	20,80	81.195,78	6.245,83	520,49
50 - 99 Personel	8,00	1	8,00	31.229,15	31.229,15	2.602,43
100 - 149 Personel	16,00	1	16,00	62.458,29	62.458,29	5.204,86
150 - 249 Personel	24,00	0	0,00	0,00	93.687,44	7.807,29
250 - 700 Personel	40,00	0	0,00	0,00	156.145,73	13.012,14
701 ve Üzeri Personel	112,00	0	0,00	0,00	437.208,05	36.434,00
Toplam	**—**	**426**	**373,60**	**1.458.399,24**	**—**	**—**

5.5.5. Bürolar (Personel Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Özel ofisler, hukuk, mimarlık ve mühendislik büroları, muhasebe ve mali müşavirlik ofisleri, sigorta acenteleri ile kamu ve özel banka şubelerinden oluşan 931 işyeri çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 16'da yer almaktadır.

Tablo 16. Bürolar (personel sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 9 Personel	0,76	844	641,44	2.503.952,97	2.966,77	247,23
10 - 49 Personel	1,52	81	123,12	480.616,56	5.933,54	494,46
50 - 99 Personel	3,04	6	18,24	71.202,45	11.867,08	988,92
100 - 149 Personel	6,08	0	0,00	0,00	23.734,15	1.977,85
150 - 249 Personel	10,15	0	0,00	0,00	39.621,98	3.301,83
250 - 700 Personel	16,25	0	0,00	0,00	63.434,20	5.286,18
701 ve Üzeri Personel	25,40	0	0,00	0,00	99.152,54	8.262,71
Toplam	**—**	**931**	**782,80**	**3.055.773,10**	**—**	**—**

5.5.6. Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m²) Grubu Tarife Tutarları

Bakkallar, yerel ve zincir marketler, lokantalar, restoranlar, kafeler, pastaneler, çay ocakları ve kahvehanelerden oluşan 2.418 işletme kullanım alanlarına (m²) göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 17'de yer almaktadır.

Tablo 17. Restaurant, market ve pazarlar (alan m²) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 49 m²	0,97	1.565	1.518,05	5.925.925,73	3.786,53	315,54
50 - 99 m²	4,35	277	1.204,95	4.703.695,01	16.980,85	1.415,07
100 - 249 m²	18,80	296	5.564,80	21.722.994,32	73.388,49	6.115,71
250 - 499 m²	76,50	197	15.070,50	58.829.856,57	298.628,71	24.885,73
500 - 749 m²	153,00	48	7.344,00	28.668.356,50	597.257,43	49.771,45
750 - 1.000 m²	229,50	15	3.442,50	13.438.292,11	895.886,14	74.657,18
1.001 m² ve Üzeri	306,00	20	6.120,00	23.890.297,09	1.194.514,85	99.542,90
Toplam	**—**	**2.418**	**40.264,80**	**157.179.409,55**	**—**	**—**

5.5.7. Oteller ve Yurtlar (Yatak Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Otel, motel, butik otel, apart ve pansiyonlar ile devlet öğrenci yurtları ve özel öğrenci yurtlarından oluşan 799 tesis yatak kapasitelerine göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 18'de yer almaktadır.

Tablo 18. Oteller ve yurtlar (yatak sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 19 Yatak	12,00	583	6.996,00	27.309.888,63	46.843,72	3.903,64
20 - 49 Yatak	26,00	86	2.236,00	8.728.546,45	101.494,73	8.457,89
50 - 99 Yatak	52,00	72	3.744,00	14.615.240,57	202.989,45	16.915,79
100 - 199 Yatak	104,00	21	2.184,00	8.525.557,00	405.978,90	33.831,58
200 - 299 Yatak	156,00	13	2.028,00	7.916.588,64	608.968,36	50.747,36
300 - 499 Yatak	255,00	18	4.590,00	17.917.722,81	995.429,05	82.952,42
500 ve Üzeri Yatak	385,00	6	2.310,00	9.017.416,06	1.502.902,68	125.241,89
Toplam	**—**	**799**	**24.088,00**	**94.030.960,50**	**—**	**—**

5.5.8. Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Perakende satış mağazaları, küçük esnaf işletmeleri, berber ve kuaförler, terziler, sıhhi tesisatçılar, eczaneler, oto tamir ve yedek parça dükkanları, depolar ve otoparklardan oluşan 16.611 işyeri çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 19'da yer almaktadır.

Tablo 19. Diğer ticarethaneler (personel sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 9 Personel	0,89	15.987	14.228,43	55.542.715,65	3.474,24	289,52
10 - 49 Personel	2,90	606	1.757,40	6.860.262,76	11.320,57	943,38
50 - 99 Personel	6,75	13	87,75	342.544,70	26.349,59	2.195,80
100 - 149 Personel	14,50	3	43,50	169.808,48	56.602,83	4.716,90
150 - 249 Personel	29,00	1	29,00	113.205,66	113.205,66	9.433,80
250 - 700 Personel	58,00	1	58,00	226.411,31	226.411,31	18.867,61
701 ve Üzeri Personel	116,00	0	0,00	0,00	452.822,62	37.735,22
Toplam	**—**	**16.611**	**16.204,08**	**63.254.910,43**	**—**	**—**

5.5.9. Sanayi (Personel Sayısı) Grubu Tarife Tutarları

Fabrikalar, imalathaneler, üretim tesisleri ve dökümhanelerden oluşan 23 sanayi tesisi, üretim atıkları kapsam dışı bırakılarak yalnızca idari birimler, yemekhane ve çalışan personelden kaynaklanan evsel nitelikli katı atıkları üzerinden çalışan personel sayılarına göre ücretlendirilmiş olup gruba ait tarife tutarları Tablo 20'de yer almaktadır.

Tablo 20. Sanayi (personel sayısı) grubu 2027 yılı tarife tutarları (KDV hariç)

Kapasite Dilimi	Birim Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Mükellef Sayısı (Adet)	Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	Toplam Maliyet (TL/Yıl)	Yıllık Tutar (TL)	Aylık Tutar (TL)
0 - 24 Personel	9,00	16	144,00	562.124,64	35.132,79	2.927,73
25 - 49 Personel	15,00	2	30,00	117.109,30	58.554,65	4.879,55
50 - 99 Personel	30,00	1	30,00	117.109,30	117.109,30	9.759,11
100 - 199 Personel	60,00	3	180,00	702.655,80	234.218,60	19.518,22
200 - 499 Personel	120,00	1	120,00	468.437,20	468.437,20	39.036,43
500 - 1.000 Personel	300,00	0	0,00	0,00	1.171.092,99	97.591,08
1.001 ve Üzeri Personel	600,00	0	0,00	0,00	2.342.185,99	195.182,17
Toplam	**—**	**23**	**504,00**	**1.967.436,24**	**—**	**—**

6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

6.1. Faturalama İlkeleri ve Tahsilat Usulü

2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ve 27742 sayılı Yönetmeliğin 22. maddesi uyarınca; evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetlerine ait ücretlendirme, yapılan hizmetin karşılığı olarak TİSKİ Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen su faturaları üzerinden yıllık tutarın 12 eşit aylık taksiti halinde yapılır. Bu raporda yer alan tüm tarife tutarları **KDV hariç** net bedeller olup, faturalandırma aşamasında yürürlükteki Katma Değer Vergisi (KDV) oranı ayrıca eklenir. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınır:

- Faturada evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetinin ücreti ayrı bir satırda gösterilir,
- Fatura katı atık üreticisine ve aboneye ait gerekli bilgileri (isim, adres, abone numarası vb.) içerir,
- Faturada düzenleme tarihi, son ödeme tarihi ve ödeme kanallarına ilişkin bilgilere yer verilir.

Su Aboneliği Bulunmayan veya Ortak Sayaç Kullanan Mükelleflerin Tahakkuku:

TİSKİ nezdinde müstakil su aboneliği bulunmayan (ortak sayaç kullanan alışveriş merkezi ve iş hanı içi bağımsız işyerleri, kuyu suyu kullanan tesisler veya su tesisatı bulunmayan depo, otopark vb. yerler) mükellefler ile su aboneliği eşleştirilemeyen birimlerin evsel katı atık ücretleri; Belediye Meclisince kabul edilen bu tarife cetvelleri esas alınarak Ortahisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünce doğrudan tahakkuk ettirilir ve yıllık 2 eşit taksitte (Mayıs ve Kasım aylarında) veya aylık dönemlerle belediye vezneleri ve banka hesapları üzerinden tahsil edilir.

Yeni Açılan, Kapanan veya Kapasitesi Belirsiz İşletmeler:

2027 yılı içerisinde yeni faaliyete başlayan veya resmi kapasite verisi henüz temin edilemeyen konut dışı işletmelerde, kamu gelirlerinin tam ve zamanında tahakkuku ilkesi gereğince mükellefin dahil olduğu faaliyet grubunun en alt (1.) kademe tarifesinin 1,5 katı üzerinden geçici tahakkuk yapılır. Mükellefin resmi kapasite belgesini Belediyemize ibraz etmesini takip eden dönemden itibaren gerçek kapasite dilimine intibakı sağlanır. Yıl içinde faaliyetini sonlandırdığını resmi kapanış belgesi ile belgeleyen mükelleflerin tahakkuku kapanış tarihi itibarıyla durdurulur.

6.2. Muhasebeleştirme

2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ve 27742 sayılı Yönetmeliğin 21. maddesi uyarınca; katı atık idarelerinin gelir ve giderlerini tahakkuk esaslı muhasebeleştirmeleri zorunludur. Bütçeleme ve muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Mali Hizmetler Müdürlüğünce ayrı hesap ve kodlarda izlenir. Bu raporda yer alan tarifeler kapsamında elde edilen gelirlerin tamamı yalnızca evsel katı atık yönetimi hizmetlerinde kullanılır.

7. TARİFE RAPORUNUN UYGULANMASI VE TARİFE YÖNTEMİ

Evsel Katı Atık Tarife Raporu Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanmakta, oluşturulan ücretlerin tahakkuk ve tahsilat takibi ise Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmektedir. Raporun uygulanması sırasında karşılaşılabilecek aksaklıkların giderilmesi, mükellef ve vatandaş başvurularının incelenmesi, abonelik, faaliyet grubu veya kapasite dilimi güncellemelerinin resmi belgeler ve saha tespitleri doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması işlemlerinde; Temizlik İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü personeli ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden görevlendirilecek bir avukattan oluşan alt komisyon yetkilidir.

8. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

27742 sayılı Yönetmeliğin 23. maddesi gereğince işbu Evsel Katı Atık Tarife Raporu; Ortahisar Belediye Meclisinde görüşülmeden en az 15 gün önce (**16.11.2026 – 30.11.2026** tarihleri arasında) halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla Belediyemizin resmi internet sitesinde (www.trabzonortahisar.bel.tr) ve Belediye Hizmet Binası ilan panosunda yayınlanır. İlan süresi içerisinde Temizlik İşleri Müdürlüğümüze yazılı dilekçe ile veya belediyemiz kurumsal iletişim kanalları üzerinden elektronik ortamda iletilen görüş ve öneriler komisyonca değerlendirilerek tutanağa bağlanır.

9. SONUÇ VE ONAY

Bu rapor; 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi, 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *"Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik"* ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı *"Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz"* hükümlerine uygun olarak tam maliyet ve kirleten öder ilkeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Yapılan hesaplamalar sonucunda 2027 yılı dağıtılacak toplam sistem maliyeti KDV hariç **463.056.259,67 TL**, yıllık toplanan evsel katı atık miktarı **118.621,56 ton/yıl** ve 1 ton evsel katı atık toplama-taşıma birim maliyeti **3.903,64 TL/ton** olarak belirlenmiştir. Toplam sistem maliyetinin **94.739.634,51 TL** tutarındaki kısmı (%20,46) 154.359 konut abonesine, **368.316.625,16 TL** tutarındaki kısmı (%79,54) ise 9 ana faaliyet grubundaki 21.931 konut dışı mükellefe dağıtılmıştır. Konut aboneleri için KDV hariç aylık toplama bedeli merkez mahallelerde **54,90 TL/ay**, kırsal mahallelerde **27,45 TL/ay**, gazi, şehit yakını ve engelli abonelerde ise **0,00 TL/ay** (ücretsiz) olarak belirlenmiştir.

İşbu raporda belirlenen 2027 Yılı Tam Maliyet Esaslı Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Tarifeleri; halkın bilgilendirilmesi sürecinin ardından Ortahisar Belediye Meclisinin takdir ve onayına arz olunur. Tarife cetvelleri, Ortahisar Belediye Meclisinin kabulü ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin onay sürecinin tamamlanmasını müteakip 01.01.2027 tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN / KOMİSYON ÜYESİ	HUKUKİ UYGUNLUK / KOMİSYON ÜYESİ	MALİ KONTROL / KOMİSYON ÜYESİ
İsmail KÜÇÜK Proje Sorumlusu / İnşaat Teknikeri Temizlik İşleri Müdürlüğü	**Av. Kerim Metehan TURGUT** Avukat / Komisyon Üyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü	**Halil İbrahim TOPALOĞLU** Komisyon Üyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRÜ	**HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ**	**MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ**
Hayrettin ERKAN Temizlik İşleri Müdürü	**Yasemin KOL** Hukuk İşleri Müdürü	**Hüseyin KELEŞ** Mali Hizmetler Müdürü
BAŞKANLIK MAKAMI UYGUN GÖRÜŞÜ		
Ernul ARSLAN Belediye Başkan Yardımcısı		