



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İnceleme Tarihi: 14.10.2025

Belge No :2025/11

İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE: YALI MAHALLESİ
BİNA SAHİBİ: Murat ÖZÇİLİNGİR ve Hissedarları		NUMARATAJ BİNA NO: 193
		ADA: 522 PAFTA: PARSEL: 7
Bina Fotoğrafi		Bina Krokisi, Ölçüleri
1 YAPININ KULLANIM AMACI		KONUT
2 TAŞIYICI SİSTEMİ		BETONARME
3 VALİLİK UYGUN GÖRÜŞÜ, MUHTARLIK YAZILI İZİNİ, KULLANMA İZNİ OLUP OLMADIĞI, VARSA TARİH VE SAYILARI		3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Maili İnhidam Komisyonu tarafından değerlendirilmiştir.

İlgili adreste bulunan yapı için yapılan kontrol ve incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde ‘Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.’ hükmüne istinaden kamu güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği için yıkılması ve bu tehlikenin giderilmesi gerektiği tarafımızca tespit edilmiş olup bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden 3 (üç) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Yalı msh. Muhtarı
Hande Karakomak

ASİN DANIS
İnşaat Mühendisi

Eda ORHAN
İnşaat Yüksek Mühendisi

Hakkı ŞAHİNTAŞ
İnşaat Mühendisi

Sönmez YILMAZ
Zabıta Komiseri